# ภาคผนวก

| | |
|---|---|
| ก | เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ก-1 | หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ก-2 | หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ |
| ก-3 | แผงผังการจัดการจราจรของโครงการ |
| ก-4 | แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| ก-5 | เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ |
| ก-6 | เอกสารประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ |
| ก-7 | เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม |
| ข | เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ข-1 | ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| ข-2 | เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
| ข-3 | ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน |
| ข-4 | เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว |
| ข-5 | ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย |
| ข-6 | เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| ข-7 | เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ |
| ค | ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ |
| ง | มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ง-1 | ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 |
| จ | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ |
| ฉ | หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

# ภาคผนวก ก

# เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549

ที่ ทส 1009/ 8890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไท-ไท วิศวกร

2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

**รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน**
**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

## เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

# สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
# และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ L & H Wireless

**ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**

**ของ**

## กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

**130 – 132 อาคารสินธรณ์ทาวเวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**

หน้า 1 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. ช่วงก่อสร้าง | เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยมิได้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น | - | - |
| 2. ช่วงเปิดดำเนินการ | | | |
| 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | |
| 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม โดยมิได้มีการดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศ | - | - |
| 2.2.2 คุณภาพอากาศ | | | |
| 1) ฝุ่นละออง | ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - |

หน้า 3 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2) มลพิษทางอากาศ | ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน ($NO_x$) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, มะขาม, อินทนินน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด | - |
| 2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน | โครงการเป็นอาคารโรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | |
| 2.1.4 คุณภาพน้ำ | น้ำเสียของโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ |

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ | 3. จัดให้มีการตักไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน | ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส |
| 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด | - |
| 2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>2.3.1 การใช้น้ำ | โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 40 ลบ.ม.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง |

หน้า 5 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียของโครงการปริมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดเดิมที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ล. ค่าความเป็นกรดด่าง 5.84-7.46 ค่าของแข็งแขวนลอย 3.00-13.5 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน 0.33-3.67 มก./ล. (กรกฎาคม-ธันวาคม 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1(ดินแดง) ต่อไป<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดให้มีการตักไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์<br>4. ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน | - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส |
| 2.3.3 การระบายน้ำ | การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน1 (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากปริมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./นาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา<br>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br><br>หน้า 6 ทั้งหมด 26 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | - |

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.4 การจัดการมูลฝอย | ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว | 1. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ<br>2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย<br>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม.<br>5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น<br>8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยของโครงการ<br>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง<br>10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ | - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน |

หน้า 7 จากทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.5 การใช้ไฟฟ้า | โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด | 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง<br>2. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - |
| 2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย | โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโดยรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้รถดับเพลิงจะสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น รถดับเพลิงจะสามารถจอดรถบนถนนวิทยุ และฉีดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>- ระบบท่อยืนประกอบด้วย ท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ<br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น<br>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น<br>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้กับทางเข้า - ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve<br>- บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได<br>(1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถังเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม.<br>(2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถังเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม.<br>(3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม.<br>(4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม.<br>(5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 1.5 ม. | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |


ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ระบบเตือนอัคคีภัย<br>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน,ห้องประชุม,ห้องออกกำลังกาย และโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด<br>- เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง , ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและโถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด<br>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด<br>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด<br>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.<br>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.)<br>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที<br>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที<br>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ<br>หน้า 9 ทั้งหมด 26 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | |

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.7 ระบบระบายอากาศ | ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, มะขาม, อินทนินน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3 – 6 องศาเซลเซียส | - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ |
| 2.3.8 การจราจร | จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้มาใช้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิทยุ (แยกเพลินจิต–แยกวิทยุ/เพชรบุรี) มีค่าเท่ากับ 0.292 , ถนนวิทยุ (แยกสารสิน–แยกเพลินจิต) ทิศมุ่งเข้าแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.572 , ถนนวิทยุ (แยกสารสิน–แยกเพลินจิต) ทิศมุ่งออกจากแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.181 , ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397 , ถนนเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.408 , ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199 , ถนนราชดำริ มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนพระราม 4 มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจะเป็นการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้อย่างสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว | 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย<br>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า–ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิทยุ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว<br>3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตได้ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยการแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง<br>หน้า 16 ทั้งหมด 26 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | |

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2.3.9 การใช้ที่ดิน | สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว | - | - |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้นจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย | - | - |

หน้า 11 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ที่ 387/2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการต่าง ๆ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วย หรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจตราควบคุมของราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ | | |
| 2.4.2 สาธารณสุข | เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด | | |
| 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงานธนาคารกรุงศรีอยุธยา ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคารโรงแรมพลาซ่าแอททีนี่ ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธ์ทิพย์, มะขาม, อินทนินน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>หน้า 12 ทั้งหมด 26 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง | |

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. น้ำใช้ | - เส้นท่อประปา | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา | - | - เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| 2. ขยะมูลฝอย | - ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณขยะตกค้าง<br>- ความสะอาด | - | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กองทุน ฯ |
| 3.ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์ | - 3 เดือน/ ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง | | | | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก | - ตรวจสอบ | - 3 เดือน/ ครั้ง | กองทุน ฯ |



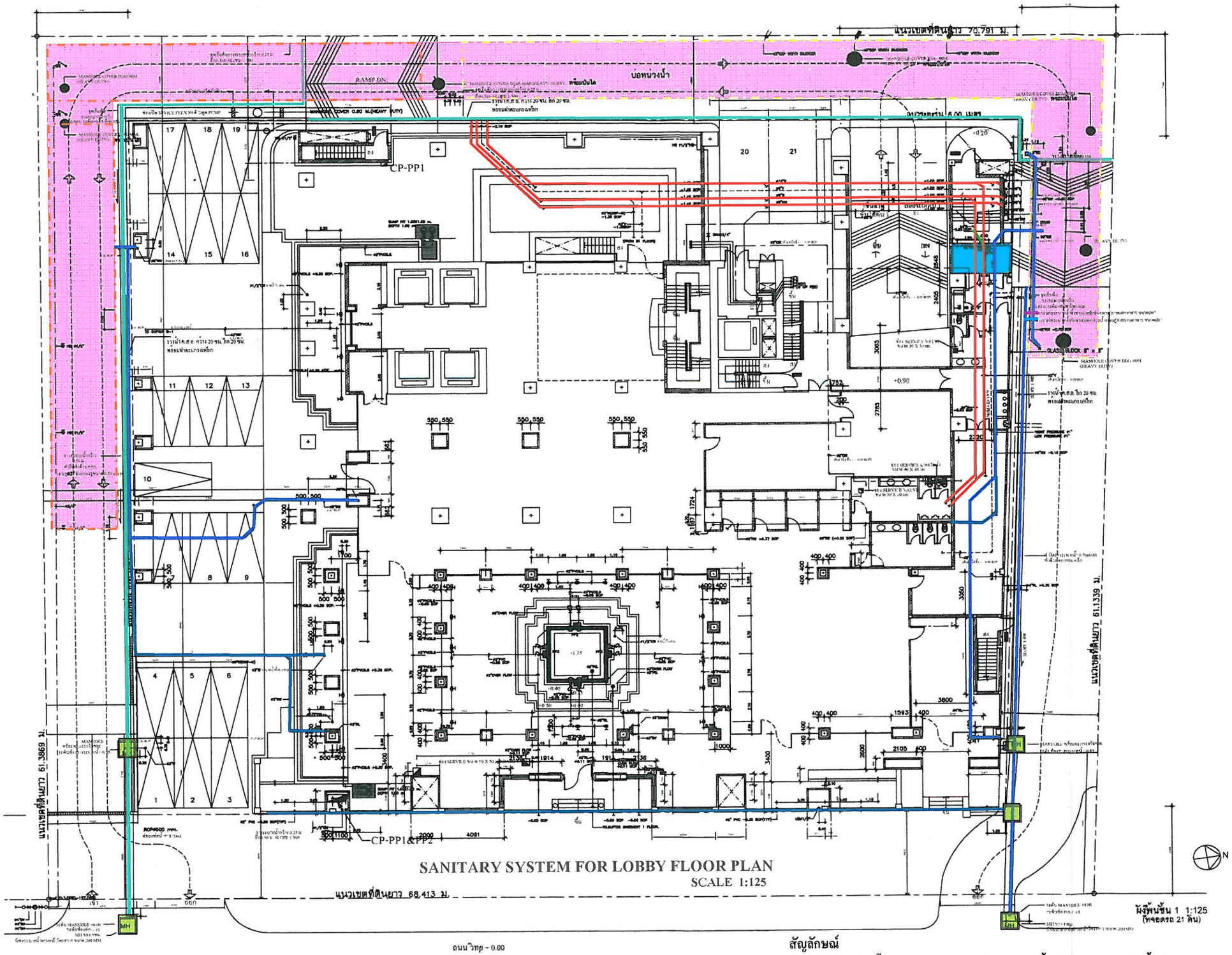
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง | - สภาพของถัง<br>- ระดับน้ำในถัง | - ตรวจสอบ | - ทุก 3 เดือน<br>- เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | - Sprinkler System | - สภาพพร้อมใช้งาน | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| | 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| 4. ระบบระบายอากาศ | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ | - เดือนละ 1 ครั้ง | กองทุน ฯ |
| 5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน | - ผู้มาใช้บริการและพนักงาน | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน | - คิดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กองทุน ฯ |



ลงชื่อ..... ผู้รับรอง




## SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN

SCALE 1:125

**สัญลักษณ์**

- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำเข้าบ่อหน่วง
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง
- รางระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

**L&H Wireless**

OWNER
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 237-0080 Fax. 237-5791

Plan Studio Co.,Ltd.

FEDERAL CONSULTING ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co.,Ltd.

ARCHITECTS :
สิน พงษ์ทกมุงุทร วท 357
บรรเทา เจริญศิริประเวศ สถ 1474

STRUCTURAL ENGINEERS
สุวรรณ พงษพรรุ่งเรือง วท 1221
ประเสริฐ พ.ศ.ตุนยศ สถ 4628

ELECTRICAL ENGINEERS
จีระชัย บริระ พงศ์ศาสตร์ วฟก 596
มานพ พัฒนาวงศ์ศนันท์ สฟก 2398

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรชัย ทุลยนนท์ วท 460
พักตร ฉ.เทศุดม กท 5681

SANITARY ENGINEERS :
สุรชัย ทุลยนนท์ วท 460
สานิตย์ ศิริวรรณ กท 5731

INTERIOR DESIGNERS :
ธนวัฒน์ ศุรักขะนันท์
ศักดิ์พงศ์ รัตโมณ

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ปิยนส โกมุทุนน์
สุพรรณ์ สุประดิษฐ์อาจรณ์
ศุภัช ทรงพันธ์

BEWCON CO.,LTD.

ASBUILT DRAWING

DRAWING TITLE :

SANTARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN

| | | |
|---|---|---|
| SCALE 1:125 | DRAWING NO | |
| DRAWN BY TUMROEN | SN-10 | |
| CHECKED BY SOMRUK | | |
| APPROVED BY | SUB TOTAL | TOTAL |
| DATE 08 OCTOBER, 2003 | | |

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co.,ltd.
Environmental Engineers - Consultants
19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

# ภาคผนวกที่ 1

## พื้นที่สีเขียว

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า

*โครงการ L & H Wireless* ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**ตารางที่ 1** รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

| ชั้น | แปลง | พื้นที่ปลูก | | ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก |
|---|---|---|---|---|
| | | กว้าง*ยาว (ม.) | ตร.ม. | |
| ชั้นที่ 1 | 1 | (1/2x5x5)+(1/2x5x1.35)+(7x0.4) | 18.67 | จามจุรี, มะขาม, ชมพูพันธ์ทิพย์, วาสนา, ไทรยอดทอง, ขี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิกุล |
| | 2 | 44.8x1.35 | 60.48 | |
| | 3 | 1x6 | 6.00 | |
| | 4 | 1.2x3.2 | 3.84 | |
| | 5 | 1.2x3.2 | 3.84 | |
| | 6 | (7.7x5.4)+(5.3x7.3)+(14.9x2.36)+(9x1.7)+(1.6x6.2) +(1/4x22/7x(1.6x1.6))-3(1x1)-(0.7x0.7) | 151.89 | |
| | 7 | (12.2x4)+(2.1x3.1) | 55.31 | |
| | 8 | (8x1.2)+(9x3)+(2x1.8)+ (1x1)-2(1x1) | 39.20 | |
| | 9 | (15x3)+ (2x1.8)+ (1x1)-4(1x1) | 45.60 | |
| | 10 | (10x2)-(1.5x1.5)+ (2.2x1.8)+ (1.8x1.8)+ (1x1.8) | 26.75 | |
| | 11 | 5x18 | 90.00 | |
| | 12 | 5x20 | 100.00 | |
| | 13 | 4x2 | 8.00 | |
| | 14 | (5.8x0.6)+ (2x4.2)+ (1.4x0.6) | 12.72 | |
| | 15 | 2.8x1.2 | 3.36 | |
| | 16 | 8x2.5 | 20.00 | |
| | 17 | (1.4x1)+ (1/2x1.4x3) | 3.50 | |
| | 18 | (22/7x(2.5x2.5)/2- (2x1) | 7.82 | |
| | 19 | 1/2x4x4.1 | 8.20 | |
| | 20 | (2x1.2)+ (0.5x22/7x0.6x0.6) | 2.96 | |
| | 21 | (17.68x11.3)- (0.8x0.4x13)- 19.3 | 176.32 | |
| รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง | | | 836.26 | - |

หน้า.....17.....ทั้งหมด....26....หน้า

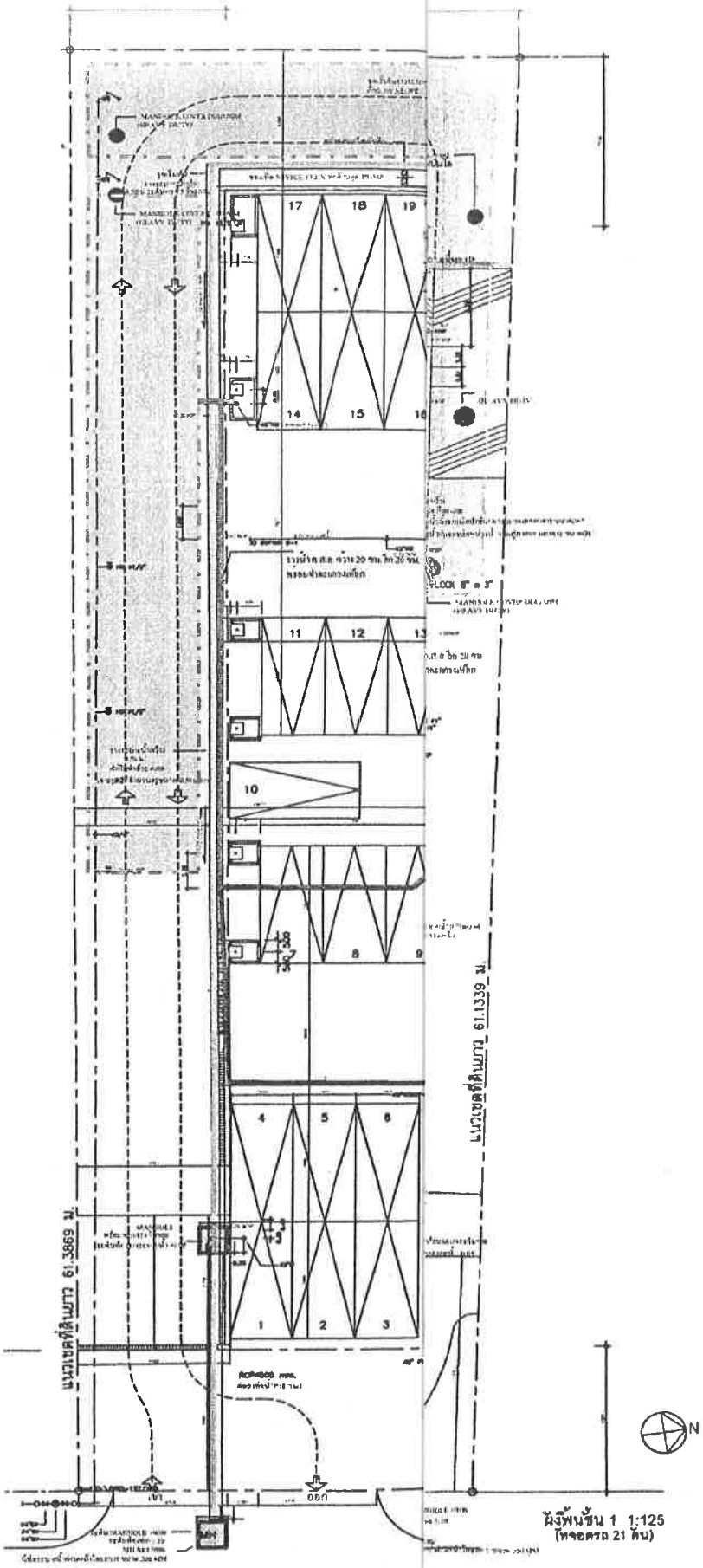
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

| ชั้น | แปลง | พื้นที่ปลูก | | ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก |
|---|---|---|---|---|
| | | กว้าง*ยาว (ม.) | ตร.ม. | |
| ชั้นที่ 2 | 1 | (15.5x0.85)+ (7.7x1.15) | 22.12 | มะขาม, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชี่โถ, อินทนินน้ำ และพิกุล |
| | 2 | (12x1.15)+ (10.6x0.9) | 23.34 | |
| | 3 | (0.75x0.6)+ (7.5x1.35)+5.86 | 16.43 | |
| | 4 | (0.75x0.82)+ (1.6x2.17)+ (1/2x0.71x(2.34+2.85)) + (2.7x1.86)+ (1.9x1) | 12.85 | |
| | 5 | (1.8x1.8)+ (0.80x0.70)+ (1/2x(1.5+2.5)x1) + (1.5x2.96)+ (0.75x0.75) | 10.80 | |
| | 6 | (0.75x0.75)+ (2.3x1.75)+ (4.4v4.6)+ (0.4x(2.5+1.3+1.4)) | 8.69 | |
| | 7 | 2.94-(22/7x(0.5x0.5)) | 2.16 | |
| | 8 | 2x(2x1)+ (5x1)+ (4x1)+ (1/2x1x1) | 13.50 | |
| | 9 | 4.82x1.1 | 5.30 | |
| | 10 | 4.82x1.1 | 5.30 | |
| | 11 | 3x1.1 | 3.30 | |
| | 12 | (16.9x1.17)+2[(0.65x0.4)+ (0.4x0.25)] | 20.49 | |
| | 13 | 1/2(3x2) | 3.00 | |
| | 14 | 7x2 | 14.00 | |
| | 15 | [1/2x(4.8+4.3)x17]+ (7x1) | 84.35 | |
| รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 | | | 245.63 | - |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | | | 1,108.89 | - |

หน้า 18 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง




ผังพื้นชั้น 1 1:125
(ที่จอดรถ 21 คัน)

L&H Wireless

OWNER
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO.,LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok Thailand. 10500 Tel. 237-0080 Fax. 237-5791

Plan Studio Co.,Ltd.

FEDERAL CONSULTING ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co.,Ltd.

ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
SANITARY ENGINEERS :
INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE ARCHITECTS

BEWCON CO.,LTD.

ASBUILT DRAWING

DRAWING TITLE :

SANTARY SYSTEM FOR
LOBBY FLOOR PLAN

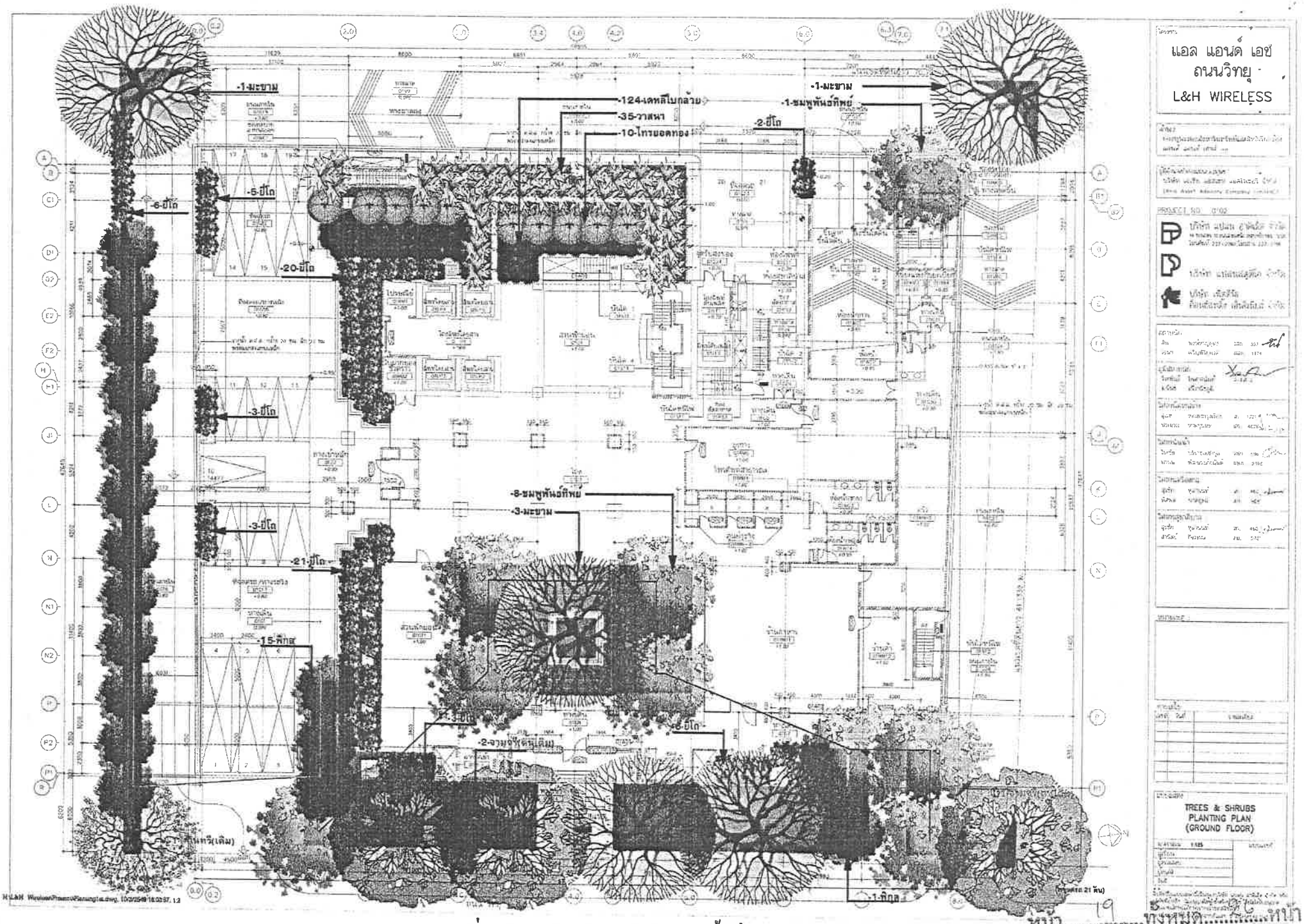
| | |
|---|---|
| SCALE : 1:125 | DRAWING NO |
| DRAWN BY : TUMROEN | SN--10 |
| CHECKED BY : SOMBUK | |
| APPROVED BY : | SUB TOTAL / TOTAL |
| DATE : 06 OCTOBER, 2003 | |

...บเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
...มูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
...กระบบบำบัด
...อหน่วง

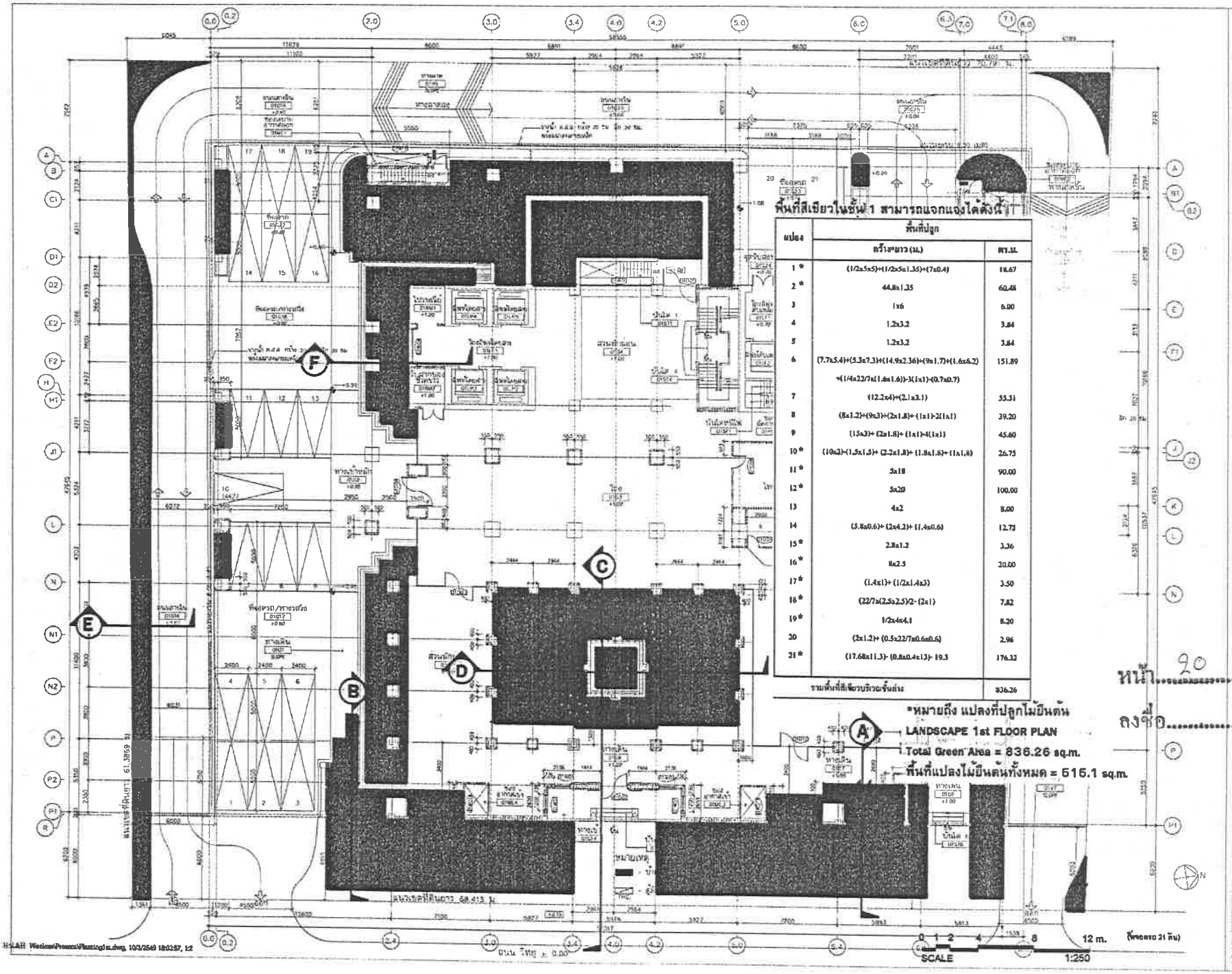
ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง
รางระบายน้ำ
บ่อพักน้ำ

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง




รูปที่ 1 ผังการจัดอนิสรณ์ไทย์ชั้นที่ 1




| แปลง | พื้นที่ปลูก | |
|---|---|---|
| | กว้าง×ยาว (ม.) | ตร.ม. |
| 1 * | (1/2x5x5)+(1/2x5x1.35)+(7x0.4) | 11.67 |
| 2 * | 44.8x1.35 | 60.48 |
| 3 | 1x6 | 6.00 |
| 4 | 1.2x3.2 | 3.84 |
| 5 | 1.2x3.2 | 3.84 |
| 6 | (7.7x5.4)+(5.3x7.3)+(14.9x2.36)+(9x1.7)+(1.6x6.2) +(1/4x22/7x(1.6x1.6))-3(1x1)-(0.7x0.7) | 151.89 |
| 7 | (12.2x4)+(2.1x3.1) | 55.31 |
| 8 | (8x1.2)+(9x3)+(2x1.8)+(1x1)+2(1x1) | 39.20 |
| 9 | (15x3)+(2x1.8)+(1x1)+(1x1) | 45.60 |
| 10 * | (10x2)+(1.5x1.5)+(2.2x1.8)+(1.8x1.8)+(1x1.8) | 26.75 |
| 11 * | 5x18 | 90.00 |
| 12 * | 5x20 | 100.00 |
| 13 | 4x2 | 8.00 |
| 14 | (5.8x0.6)+(2x4.2)+(1.4x0.6) | 12.72 |
| 15 * | 2.8x1.2 | 3.36 |
| 16 * | 8x2.5 | 20.00 |
| 17 * | (1.4x1)+(1/2x1.4x3) | 3.50 |
| 18 * | (22/7x(2.5x2.5)/2-(2x1) | 7.82 |
| 19 * | 1/2x4x4.1 | 8.20 |
| 20 | (2x1.2)+(0.5x22/7x0.6x0.6) | 2.96 |
| 21 * | (17.6x11.3)-(0.8x0.4x13)-19.3 | 176.32 |
| รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง | | 836.26 |

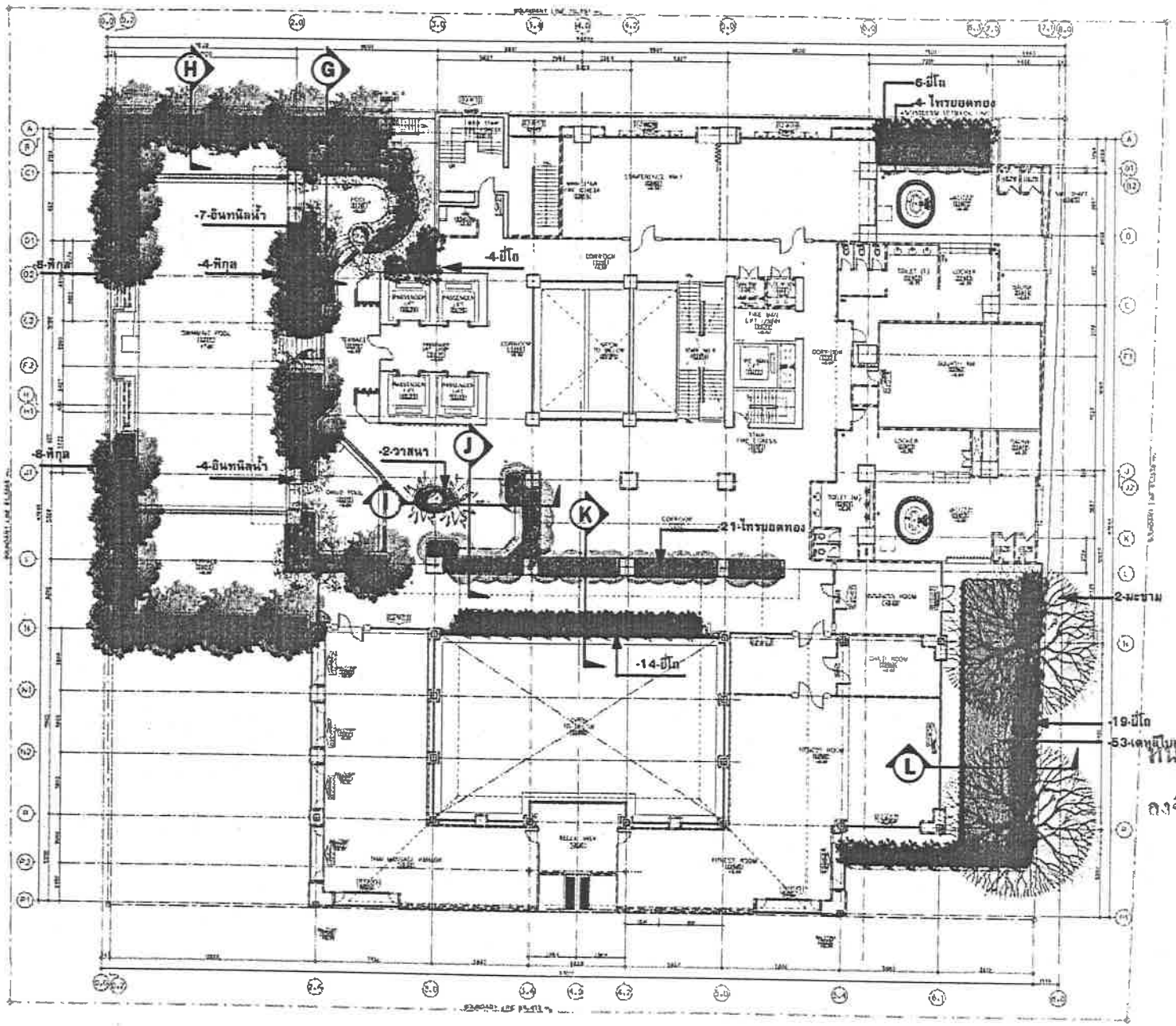
โครงการ
แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทยุ
L&H WIRELESS

PROJECT NO. 0102

บริษัท แปซิฟิค อาคิเต็ค จำกัด
บริษัท แปซิฟิคสตูดิโอ จำกัด
บริษัท เค.ดีซีจัน คือนซัลทั้ง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

หน้า 20 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้จัดรูป

TREES & SHRUBS
PLANTING PLAN
(GROUND FLOOR)




โครงการ :

**แอล แอนด์ เฮช ถนนวิทยุ**

**L&H WIRELESS**

เจ้าของ :
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิประโยชน์ แอล แอนด์ เฮช -2

ผู้ดำเนินการจัดการกองทุน
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอรี่ จำกัด
(Asia Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แปลน ถาดีเด็ด จำกัด
บริษัท แปลนสตูดิโอ จำกัด
บริษัท เฟ็ดดีวัล ดีคอนฮีสทลิ่ง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สถาปนิก :
วิศวกรโครงสร้าง :
วิศวกรไฟฟ้า :
วิศวกรเครื่องกล :
วิศวกรสุขาภิบาล :

หมายเหตุ :

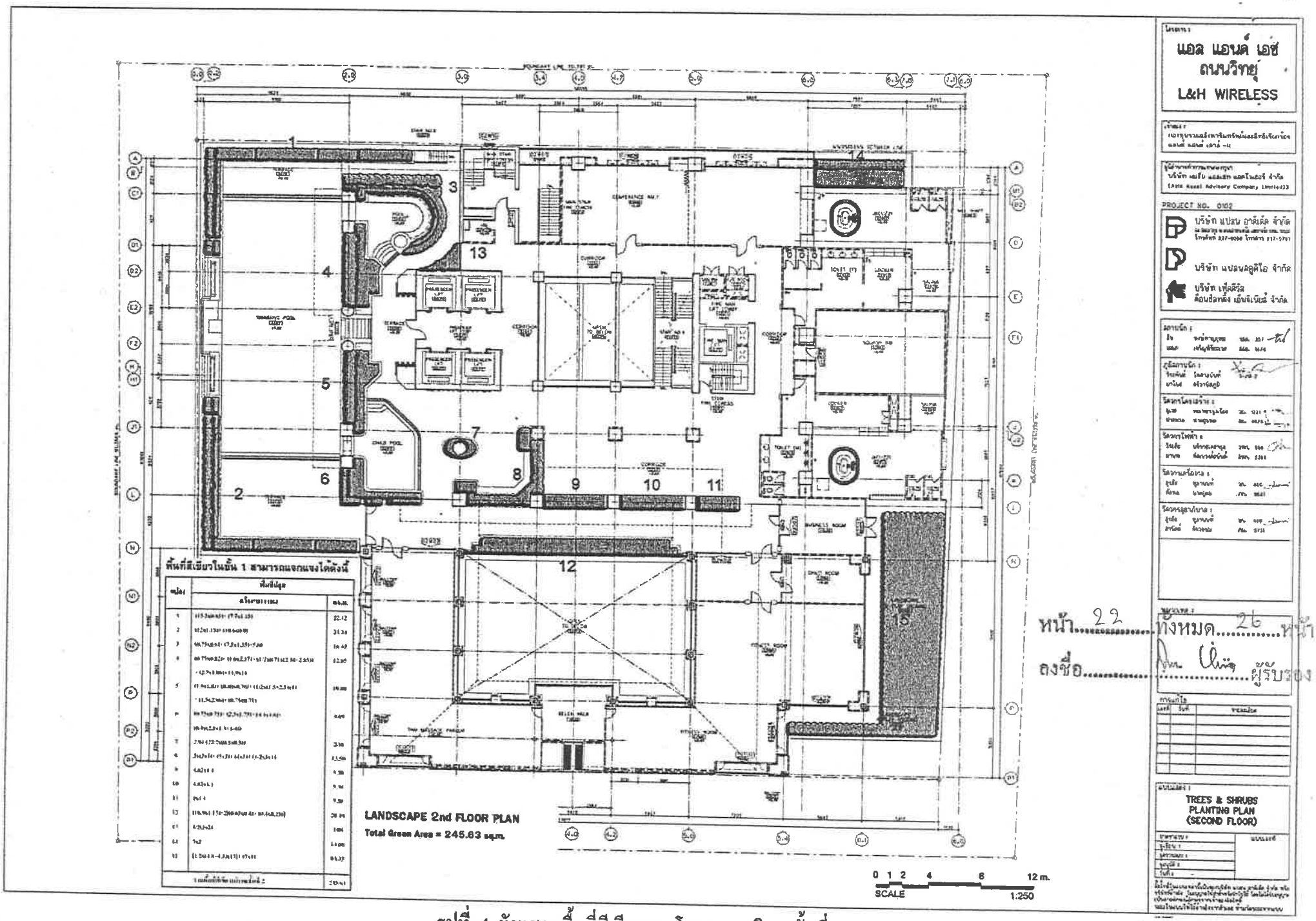
หน้า 21 จากทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจสอบ

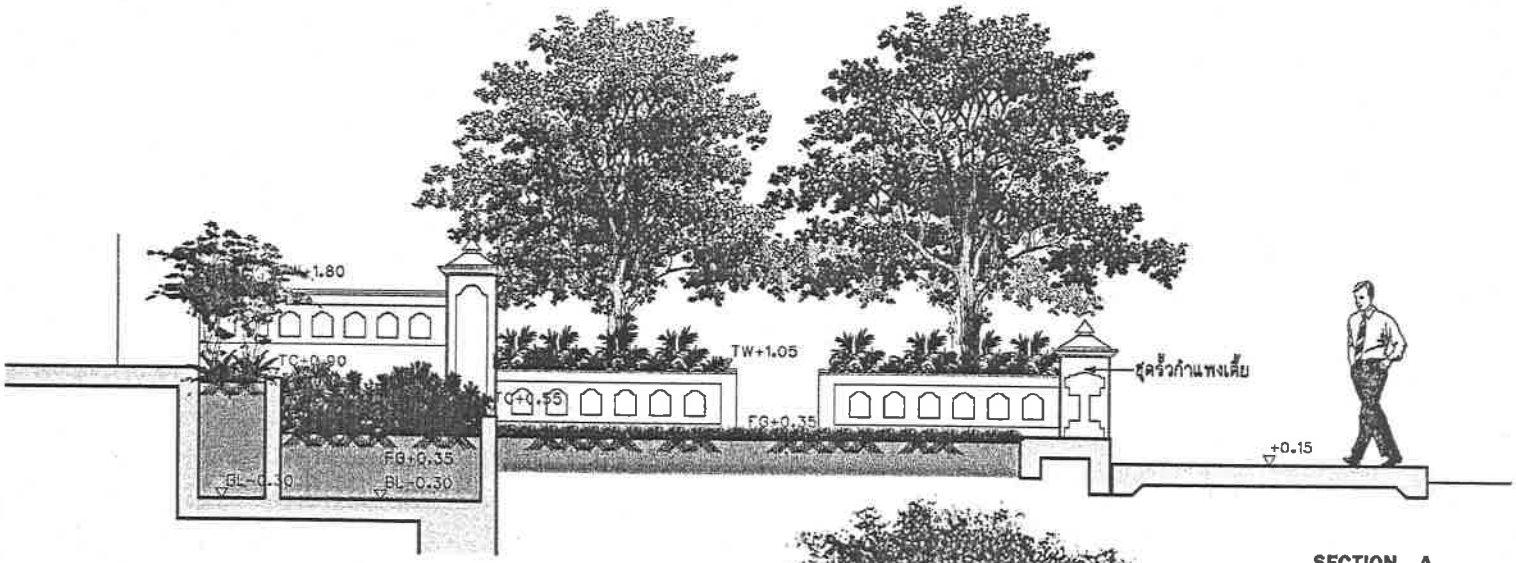
| แบบ | วันที่ | รายละเอียด |
|---|---|---|
| | | |

แบบแสดง :
**TREES & SHRUBS PLANTING PLAN (SECOND FLOOR)**

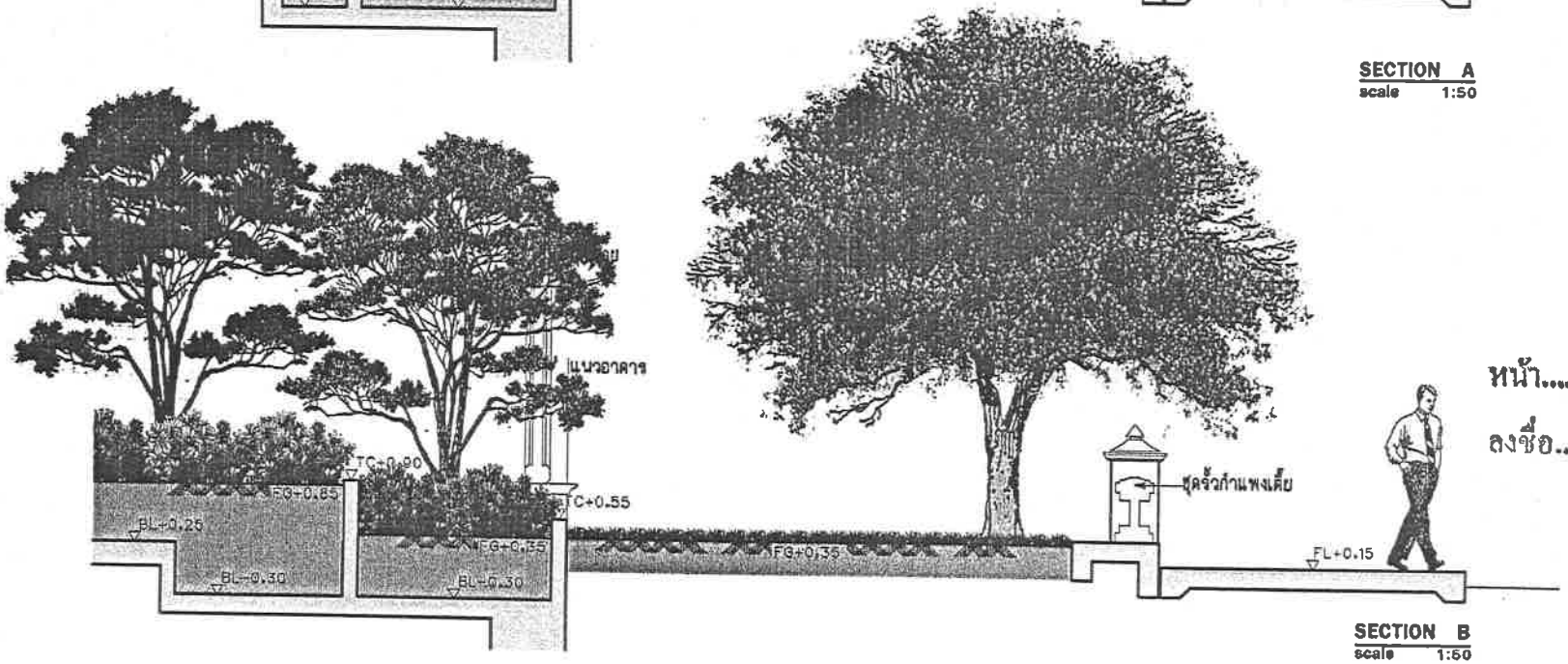
| | |
|---|---|
| ผู้ควบคุมงาน : | แบบแสดง |
| ผู้ตรวจ : | |
| ผู้ตรวจสอบ : | |
| ผู้อนุมัติ : | |
| วันที่ : | |




รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นที่ 2




SECTION A
scale 1:50




SECTION B
scale 1:50

0 0.5 1 2 3 m.
SCALE 1:50

โครงการ :
แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทยุ
L&H WIRELESS

เจ้าของ :
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าเช่า
แอนด์ แอนด์ เอาต์ -II

ผู้บริหารทรัพย์สินรายอสังหา
บริษัท แอเซีย แอสเซท แอดไวเซอรี่ จำกัด
(Asia Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
84 ซอยสาทร 8 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม กทม. 10500
โทรศัพท์ 237-0000 โทรสาร 237-5791

บริษัท แปลนสตูดิโอ จำกัด

บริษัท เฟิ้ดดีวิล
ดีเวลอปเมนท์ เอ็นจีนียิ่ง จำกัด

สถาปนิก :
สิน หงษ์ทายุตต์ วสถ. 367
เอนก เจริญกิจไพบูลย์ สสถ. 1474

วุฒิสถาปนิก :
วิระศักดิ์ โทศานนิท์ ว-สถ.
มาโนช อดิวานิชยุติ

วิศวกรโครงสร้าง :
สุวรรณ ทนพรทุรจิต วส. 9221
ประเวช หาสุนทร สว. 4858

วิศวกรไฟฟ้า :
วิรเดช บริรักษ์เสาวภูส วฟก. 406
มานพ ศิลปางค์อนันต์ สฟก. 2368

วิศวกรเครื่องกล :
สุชัย ทุลาแบท์ วก. 450
ทัศนะ มานุอน สก. 9094

วิศวกรสุขาภิบาล :
สุชัย ทุลาแบท์ วส. 450
สาปิต์ ทิศวรรย สส. 5731

หมายเหตุ :

หน้า 23 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

การแก้ไข

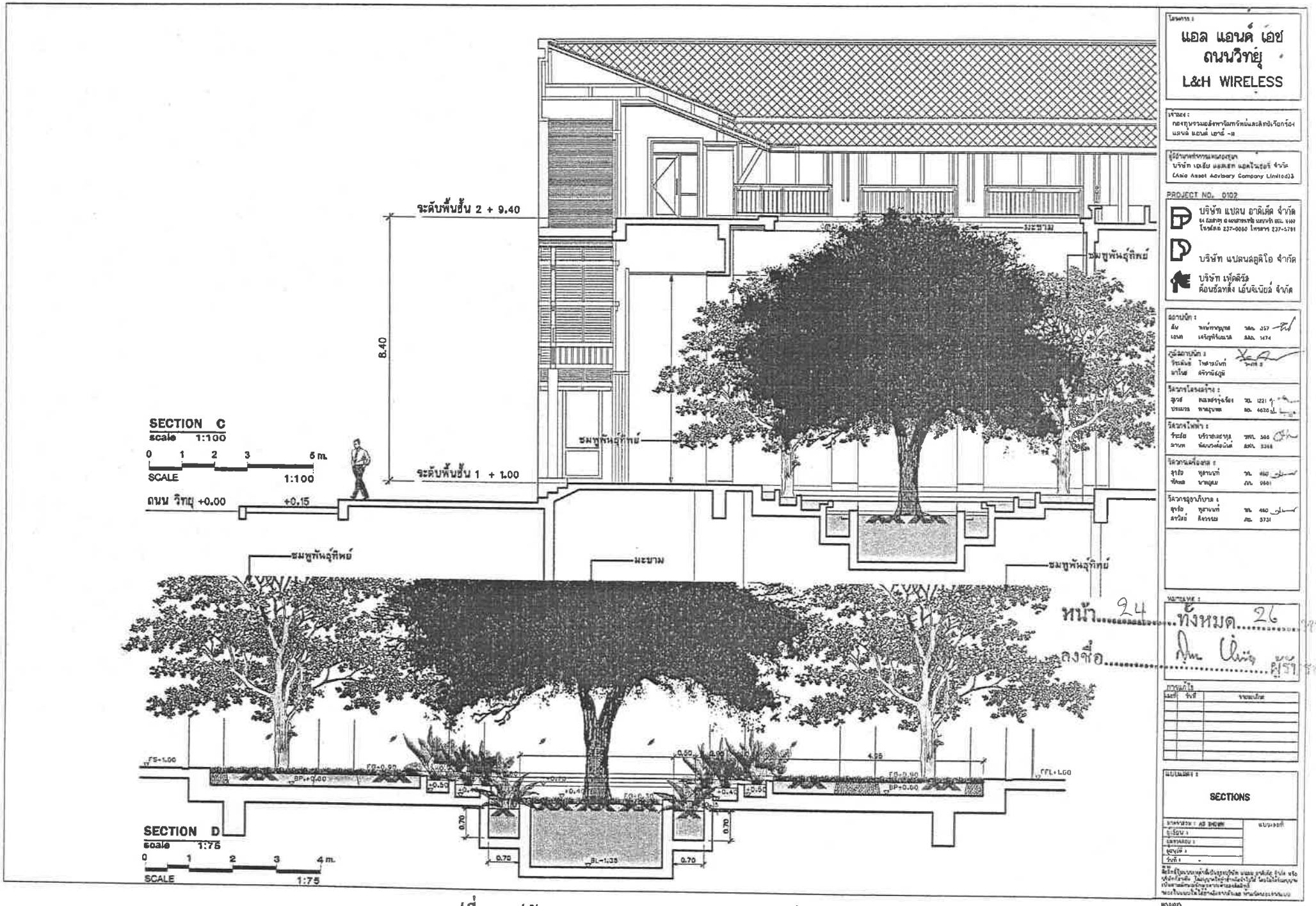
| แก้ครั้ง | วันที่ | รายละเอียด |
|---|---|---|
| | | |

แบบแสดง :
SECTIONS

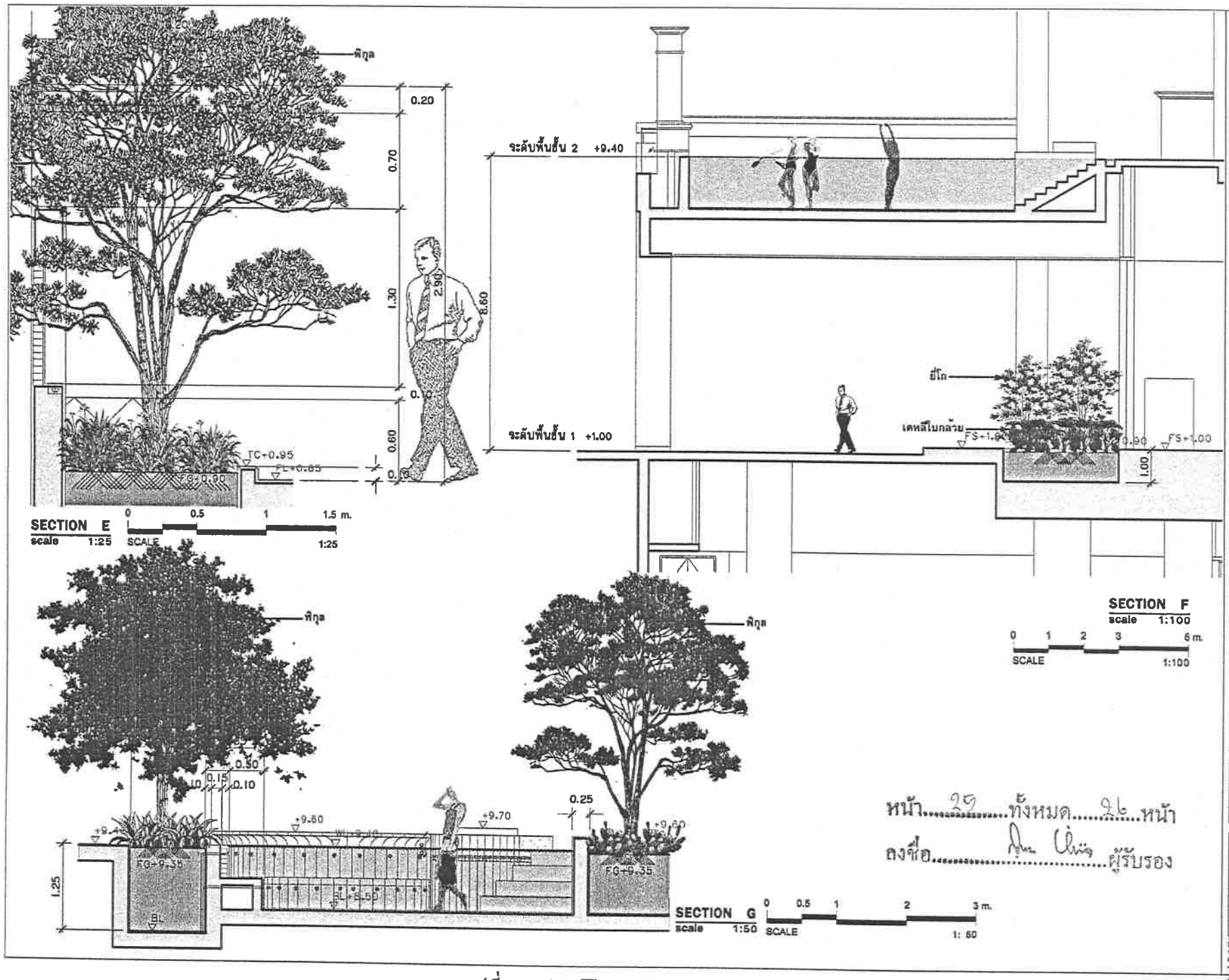
มาตราส่วน : A3 ขอบเขต
ผู้เขียน :
ผู้ตรวจสอบ :
ผู้อนุมัติ :
วันที่ :

แบบเลขที่

ที่ตั้งโครงการ : ถนนวิทยุ




รูปที่ 6 รูปตัด C และ D แสดงการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณโครงการ




หน้า 29 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โครงการ :

# แอล แอนด์ เอช ถนนวิทยุ

# L&H WIRELESS

เจ้าของ :
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แอนด์ แอนด์ เอาส์ -II

ผู้ดำเนินการทำทางแทนกองทุน
บริษัท เอเชีย แอสเสท แอดไวเซอรี จำกัด
(Asia Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
โทรศัพท์ 237-3000 โทรสาร 237-3701

บริษัท แปลนลคูดิโอ จำกัด

บริษัท เฟิดดีรัล
ด้อนซัลทติ้ง เอ็นจีเนียล์ จำกัด

สถาปนิก :
สิน พงษ์ทาญฤทธิ์ วสถ. 357
เอนก เจริญพิริยลาภ สสถ. 1474

ภูมิสถาปนิก :
วินะพันธ์ โพสาอนันท์
ยาโนส ดรีวาณิชภูมิ

วิศวกรโครงสร้าง :
สุเวช พลเพชรบุรีเรือง วส. 1321
ประมาณ พาดอุบาล สย. 4626

วิศวกรไฟฟ้า :
วินะชัย บริชาอยสากุล วสพ. 598
มานพ พัฒนวงศ์ดันนี้ สพ. 2394

วิศวกรเครื่องกล :
สุวชัย พุลานนท์ วก. 460
พัสพล นาคอุเมย ภส. 9681

วิศวกรสุขาภิบาล :
สุวชัย พุลานนท์ วก. 460
สาบัลย์ ลิขวรรณ ภส. 5731

หมายเหตุ :

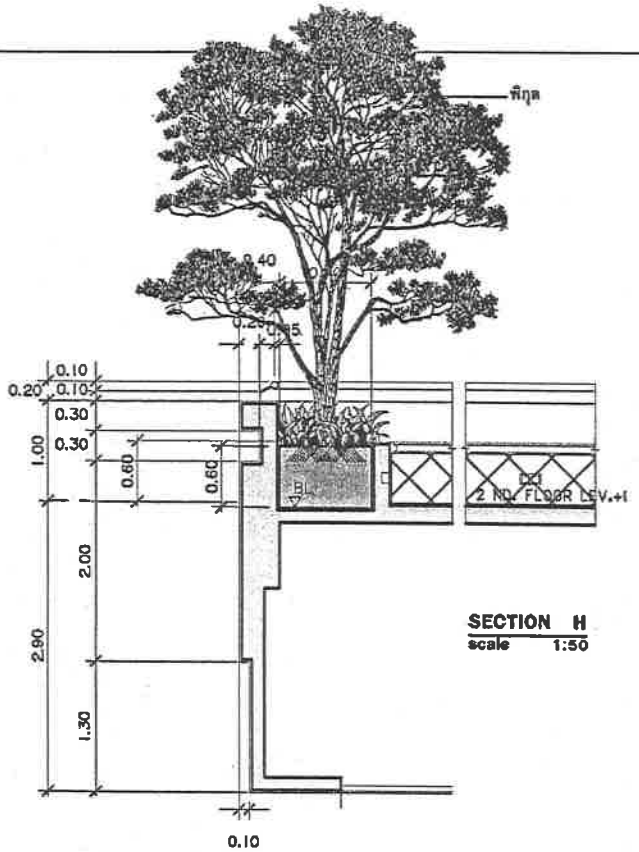
การแก้ไข

| เลขที่ | วันที่ | รายละเอียด |
|---|---|---|
| | | |

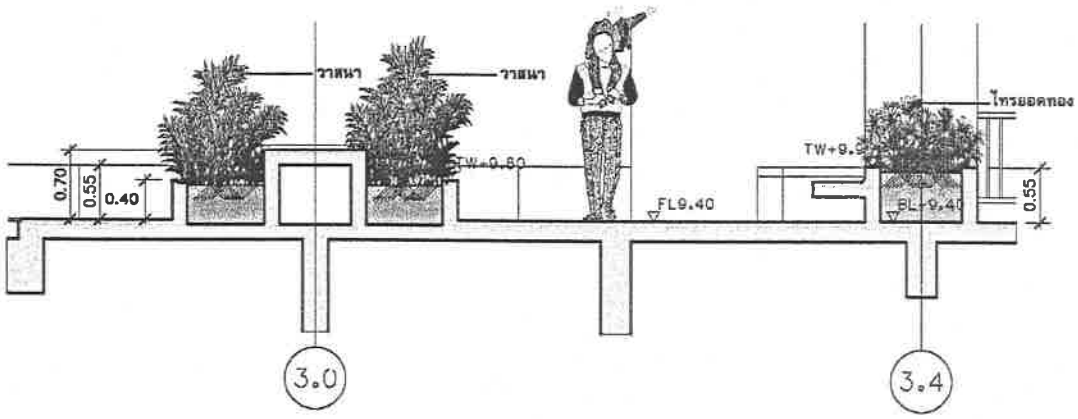
แบบแสดง :

SECTIONS

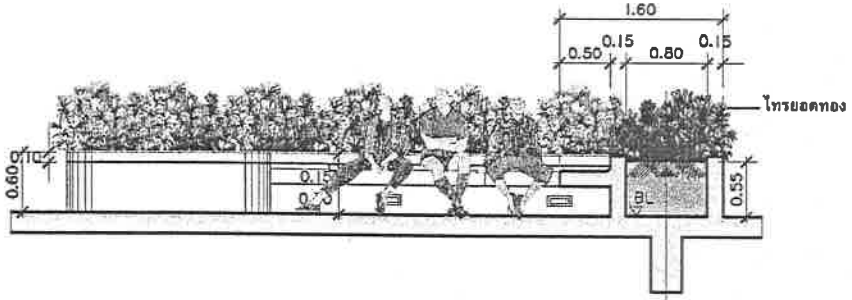
| | |
|---|---|
| ขนาดกระดาษ : A3 SHEET | แบบเลขที่ |
| ผู้เขียน : | |
| ผู้ตรวจสอบ : | |
| ผู้อนุมัติ : | |
| วันที่ : - | |




SECTION H
scale 1:50

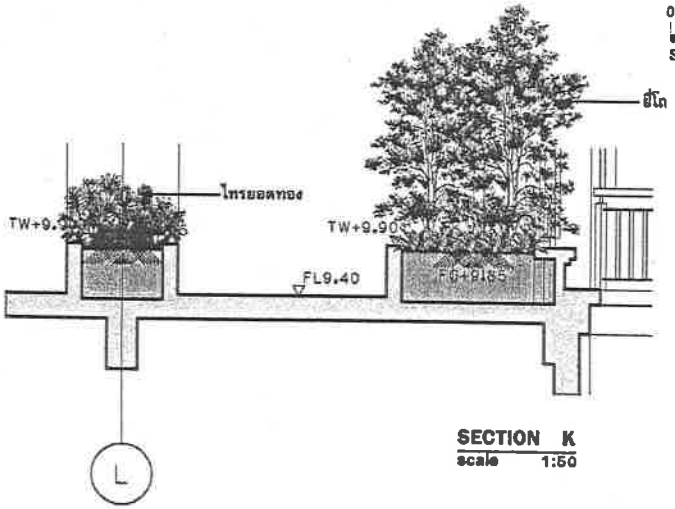



SECTION I
scale 1:50

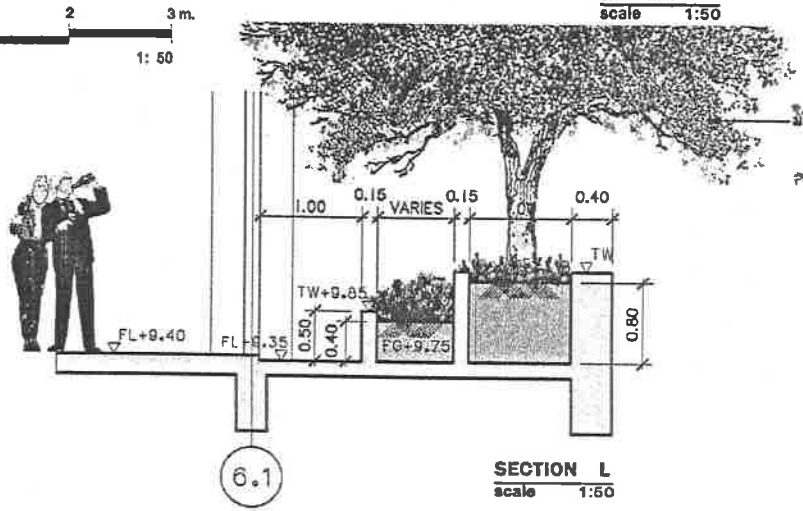



SECTION J
scale 1:50

0 0.5 1 2 3 m.
SCALE 1: 50




SECTION K
scale 1:50




SECTION L
scale 1:50

โครงการ :
แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทยุ
L&H WIRELESS

เจ้าของ :
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ -2

ผู้ดำเนินการจัดการกองทุน
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวซอรี่ จำกัด
(Asia Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แปลน อาคิเต็ค จำกัด
บริษัท แปลนดูดิโอ จำกัด
บริษัท เฟิร์ดดีซัด ดีไซน์ทติ้ง เอ็นจิเนียร์ จำกัด

สถาปนิก :
สิบ พงษ์พาณุพงศ์ วสท. 357
เอนก เจริญศิริยะวงศ์ สถท. 1474

ภูมิสถาปนิก :
วิชะโน โพศาลทับที่
ชาไมล สถิรานิสภูมิ

วิศวกรโครงสร้าง :
สุวัฒ พงเจตรุจจิตร วส. 1021
ประเวช หาญสุนทร สย. 4888

วิศวกรไฟฟ้า :
วิรเดช เจริญสกุล วฟก. 500
ชาเทท พัฒนวงศ์ศักดิ์ สฟก. 2360

วิศวกรสื่อสาร :
สุชัย ทุลานนท์ วส. 460
กิตติพล นาคสุนทร สส. 9691

วิศวกรสุขาภิบาล :
สุชัย ทุลานนท์ วส. 460
อาทิตย์ ศิริวรรณ สส. 5731

หมายเลข :
หน้า 26 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ

การแก้ไข

| ครั้งที่ | วันที่ | รายละเอียด |
|---|---|---|
| | | |

แบบแสดง :
SECTIONS

ขนาดกระดาษ : A3 แนวนอน
แบบแสดง

# ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ มท ๐๓๐๗.๖/ ๖๙๖๙

กรมการปกครอง
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด โดย นางสาวเพียงดาว วัฒนายากร และนางจันทนา กาญจนาคม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ อาคารคิวเฮ้าส์ สาทร ชั้น ๑๔ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๗๗ ห้อง ได้รับอนุญาตตั้งแต่ วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ จนถึง วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ยื่นคำขอ เปลี่ยนชื่อโรงแรม จาก "เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต" และภาษาอังกฤษจาก "Centre Point Hotel Ploenchit" เป็น "Grand Centre Point Hotel Ploenchit" นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อได้ตามคำขอ จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ณ ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(นายบัณฑูร นริศรางกูร)
ผู้อำนวยการส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักการสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักการสอบสวนและนิติการ
ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓
โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๕๕๙

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๙๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๘๘๙๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต" ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II ตั้งอยู่ที่ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต" โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

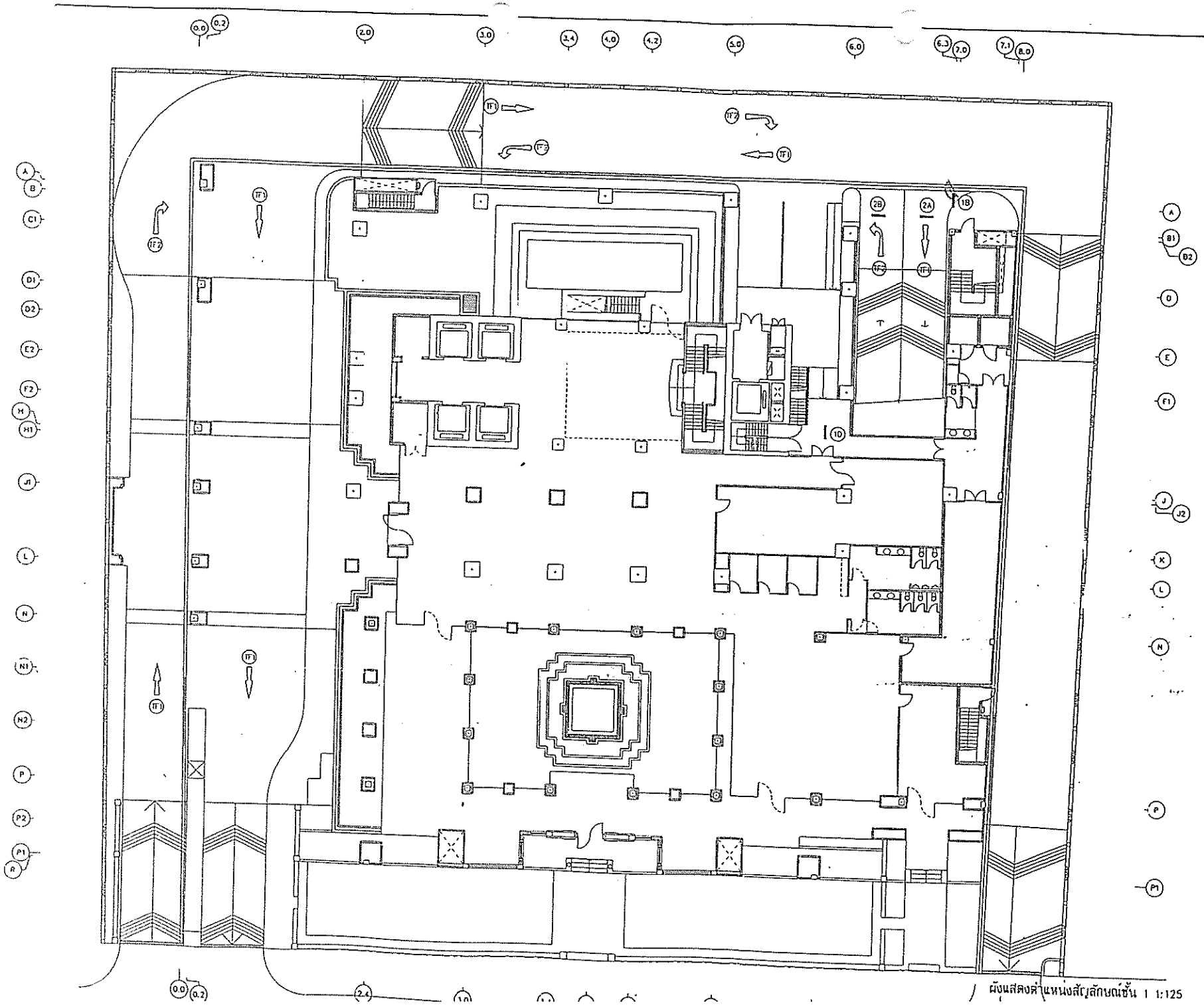
[redacted]

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

# ภาคผนวก ก-3

แผงผังการจัดการจราจรของโครงการ



ผังแสดงตำแหน่งสัญลักษณ์ชั้น 1 1:125

PROJECT :

Centre Point WITTHAYU

OWNER :

Land & Houses Public Co.,Ltd.

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO.,LTD.

Plan Studio Co.,Ltd.

FEDERAL CONSULTING ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co.,Ltd.

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

PRINT REDUCE 50%

FOR CONS. DOC.

REVISION

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

DRAWING TITLE :
ผังแสดงตำแหน่งสัญลักษณ์
ชั้น 1

SCALE : 1:125

DRAWN BY :

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : 12 FEBRUARY 2002

DRAWING NO. A12-05

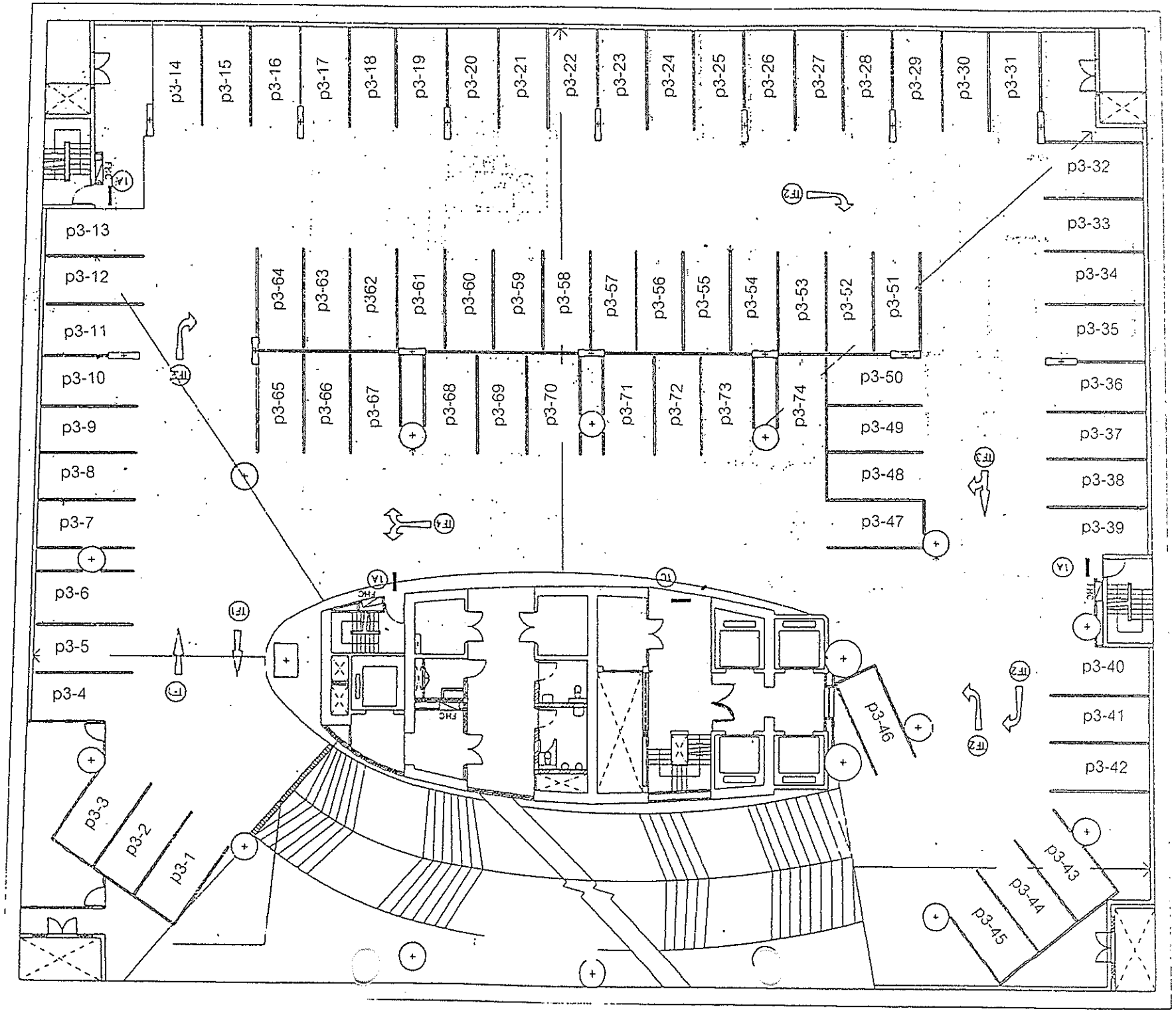
SHEET TOTAL TOTAL

p1-1
p1-2
p1-3
p1-4
p1-5
p1-6
p1-7
p1-8
p1-9
p1-10
p1-11
p1-12
p1-13
p1-14
p1-15
p1-16
p1-17
p1-18
p1-19
p1-20
p1-21
p1-22
p1-23
p1-24
p1-25
p1-26
p1-27
p1-28
p1-29
p1-30
p1-31
p1-32
p1-33
p1-34
p1-35
p1-36
p1-37
p1-38
p1-39
p1-40
p1-41
p1-42
p1-43
p1-44
p1-45
p1-46
p1-47
p1-48
p1-49
TF1
TF2
TF3
TF4
1A
1C
2B
FHC

P1

p2-1
p2-2
p2-3
p2-4
p2-5
p2-6
p2-7
p2-8
p2-9
p2-10
p2-11
p2-12
p2-13
p2-14
p2-15
p2-16
p2-17
p2-18
p2-19
p2-20
p2-21
p2-22
p2-23
p2-24
p2-25
p2-26
p2-27
p2-28
p2-29
p2-30
p2-31
p2-32
p2-33
p2-34
p2-35
p2-36
p2-37
p2-38
p2-39
p2-40
p2-41
p2-42
p2-43
p2-44
p2-45
p2-46
p2-47
p2-48
p2-49
p2-50
p2-51
p2-52
p2-53
p2-54
p2-55
p2-56
p2-57
p2-58
p2-59
p2-60
p2-61
p2-62
p2-63
p2-64
p2-65
p2-66
p2-67
p2-68
p2-69
p2-70
p2-71
p2-72
p2-73
p2-74
TF1
TF2
TF3
TF4
1A
1C
FHC

P2


p3-14
p3-15
p3-16
p3-17
p3-18
p3-19
p3-20
p3-21
p3-22
p3-23
p3-24
p3-25
p3-26
p3-27
p3-28
p3-29
p3-30
p3-31
p3-32
p3-33
p3-34
p3-35
p3-36
p3-37
p3-38
p3-39
p3-40
p3-41
p3-42
p3-43
p3-44
p3-45
p3-46
p3-47
p3-48
p3-49
p3-50
p3-51
p3-52
p3-53
p3-54
p3-55
p3-56
p3-57
p3-58
p3-59
p3-60
p3-61
p362
p3-63
p3-64
p3-65
p3-66
p3-67
p3-68
p3-69
p3-70
p3-71
p3-72
p3-73
p3-74
p3-13
p3-12
p3-11
p3-10
p3-9
p3-8
p3-7
p3-6
p3-5
p3-4
p3-3
p3-2
p3-1

P3

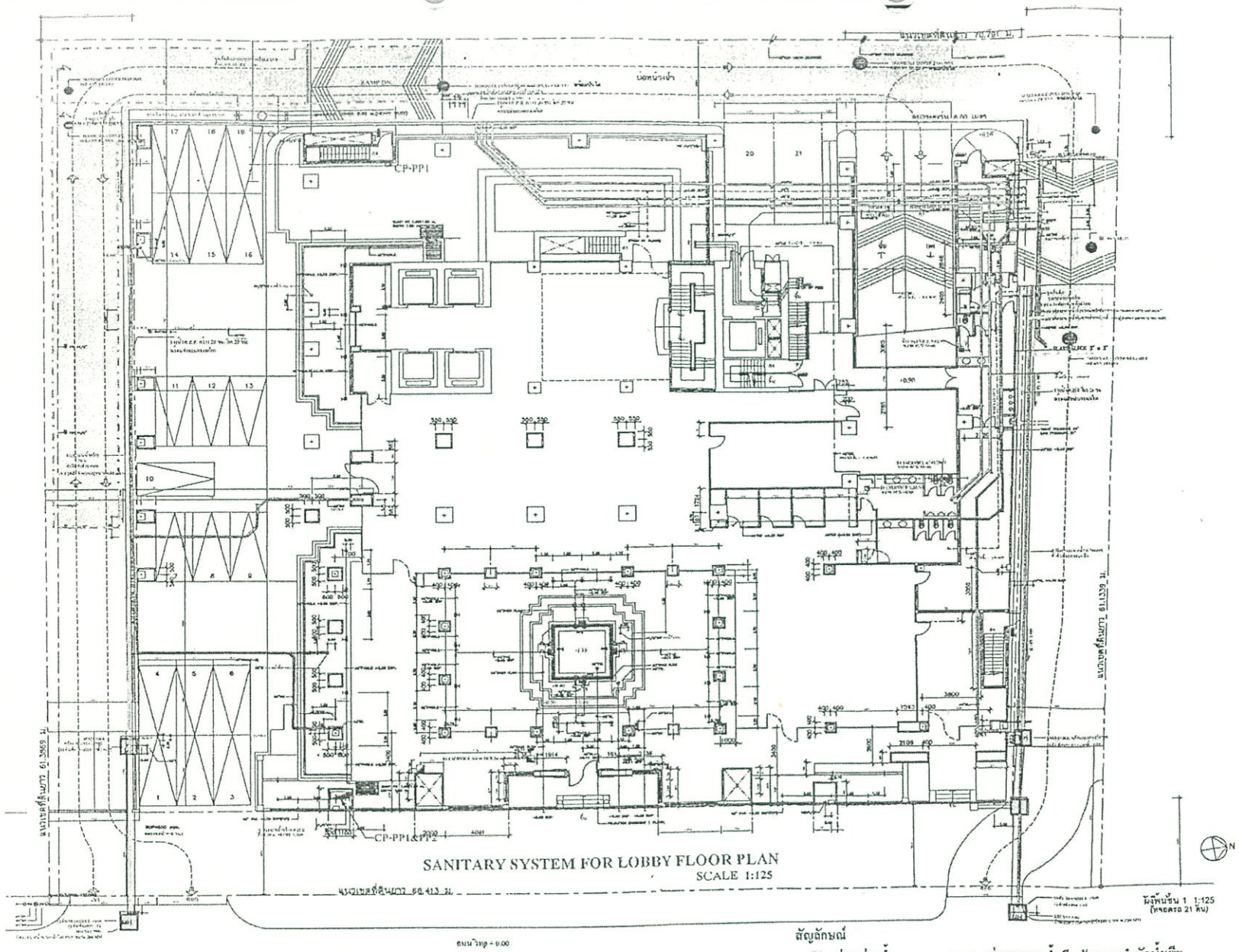
p4-1
p4-2
p4-3
p4-4
p4-5
p4-6
p4-7
p4-8
p4-9
p4-10
p4-11
p4-12
p4-13
p4-14
p4-15
p4 16
p4-17
p4-18
p4-19
p4-20
p4-21
p4-22
p4-23
p4-24
p4-25
p4-26
p4-27
p4-28
p4-29
p4-30
p4-31
p4-32
p4-33
p4-34
p4-35
p4-36
p4-37
p4-38
p4-39
p4-40
p4-41
p4-42
p4-43
p4-44
p4-45
p4-46
p4-47
p4-48
p4-49
p4-50
p4-51
p4-52
p4-53
p4-54
p4-55
p4-56
p4-57
p4-58
p4-59
p4-60
p4-61
p4-62
p4-63
p4-64
p4-65
p4-66
p4-67
p4-68
p4-69
p4-70
p4-71
p4-72
p4-73
p4-74
p4-75
p4-76
p4-77
TF1
TF2
TF3
TF4
1A
1C
FHC

P4

# ภาคผนวก ก-4

แผงผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ก.-4




L&H Wireless

OWNER
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ – II

PROJECT NO. 9192

PLAN ARCHITECT CO.,LTD.

Plan Studio Co.,Ltd.

FEDERAL CONSULTING ENGINEERS

Interior Visions

Blue Planet Design International Co.,Ltd.

ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

ELECTRICAL ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

INTERIOR DESIGNERS

LANDSCAPE ARCHITECTS

BEWCON CO.,LTD.

ASBUILT DRAWING

DRAWING TITLE :

SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN

DRAWING NO. SN-10

DATE 06 OCTOBER, 2003

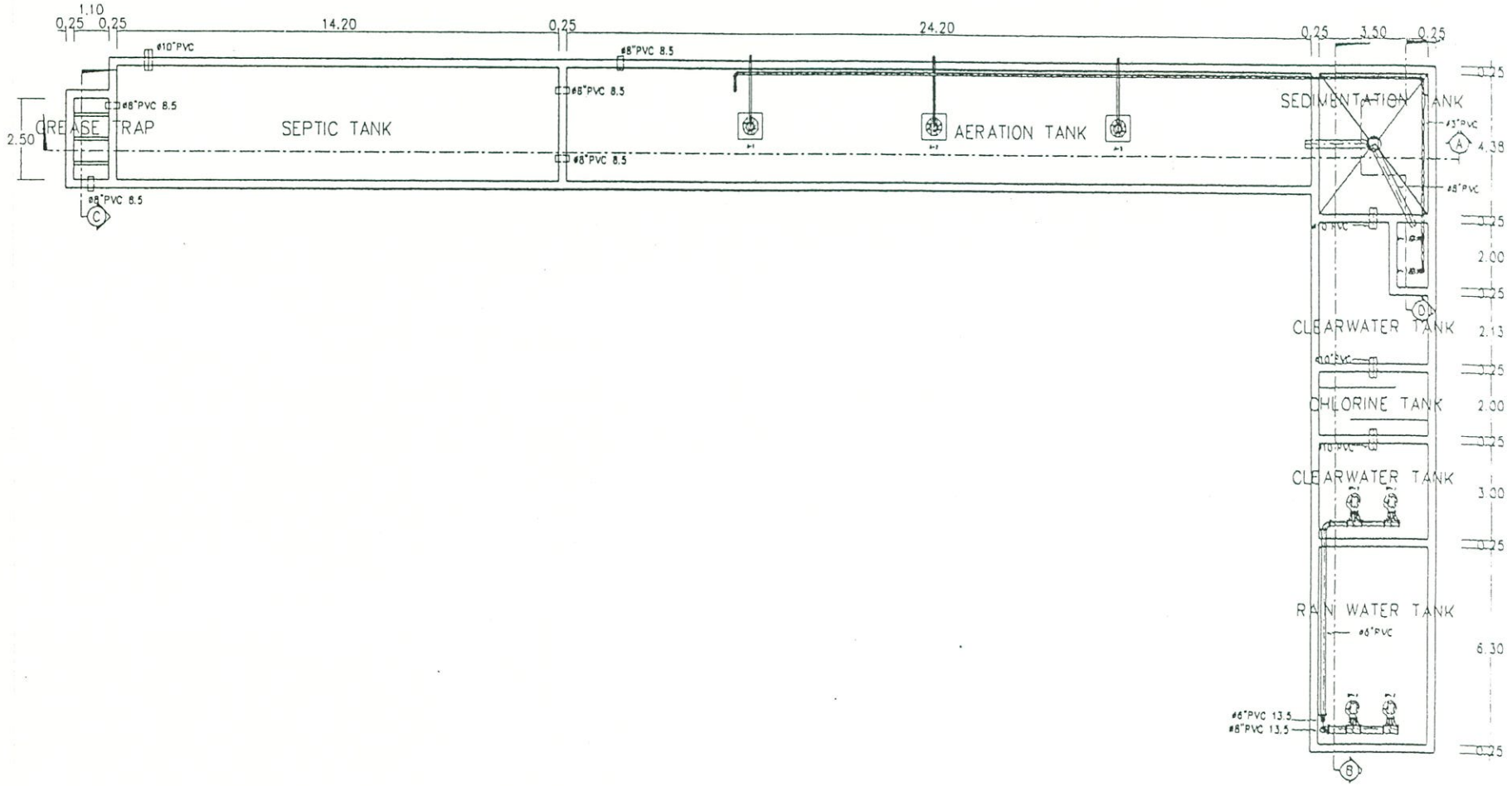
สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำเข้าบ่อหน่วง
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง
- รางระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 15 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

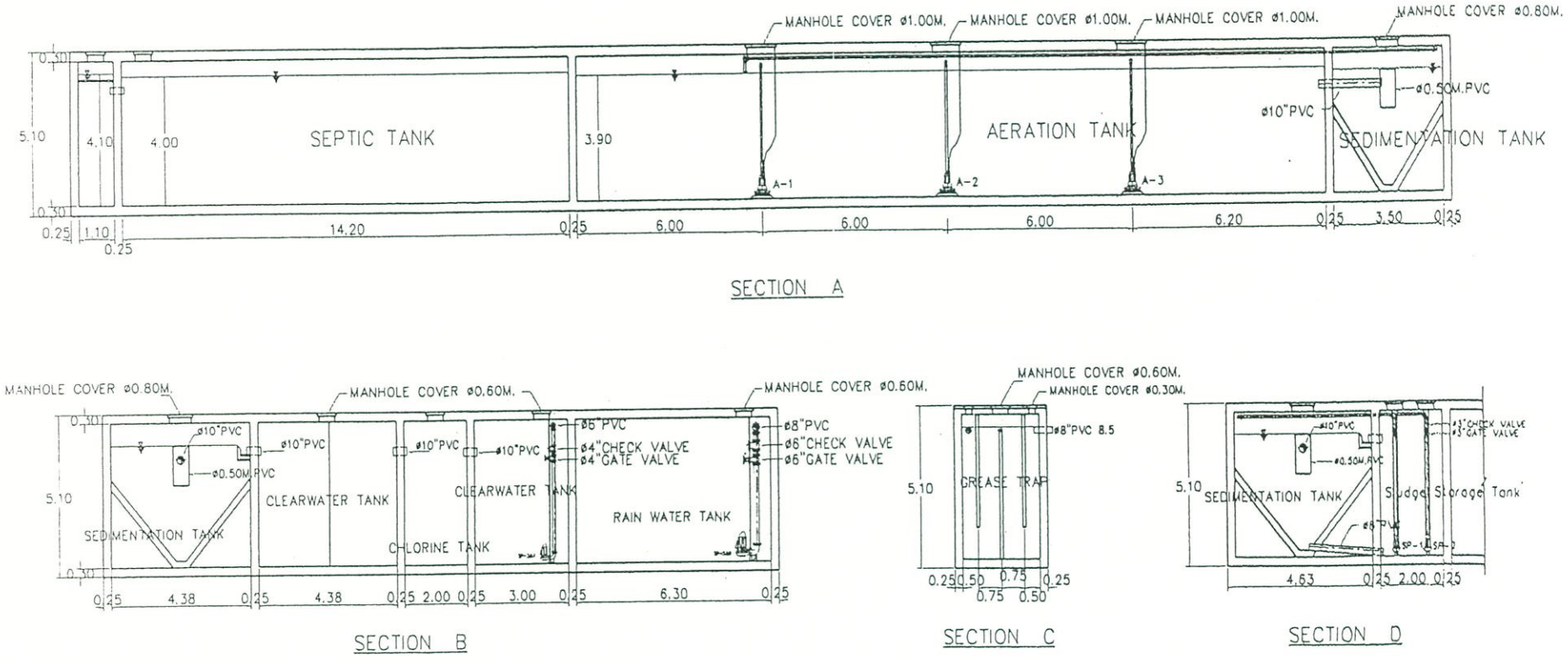



ภาพที่ 4(4)

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

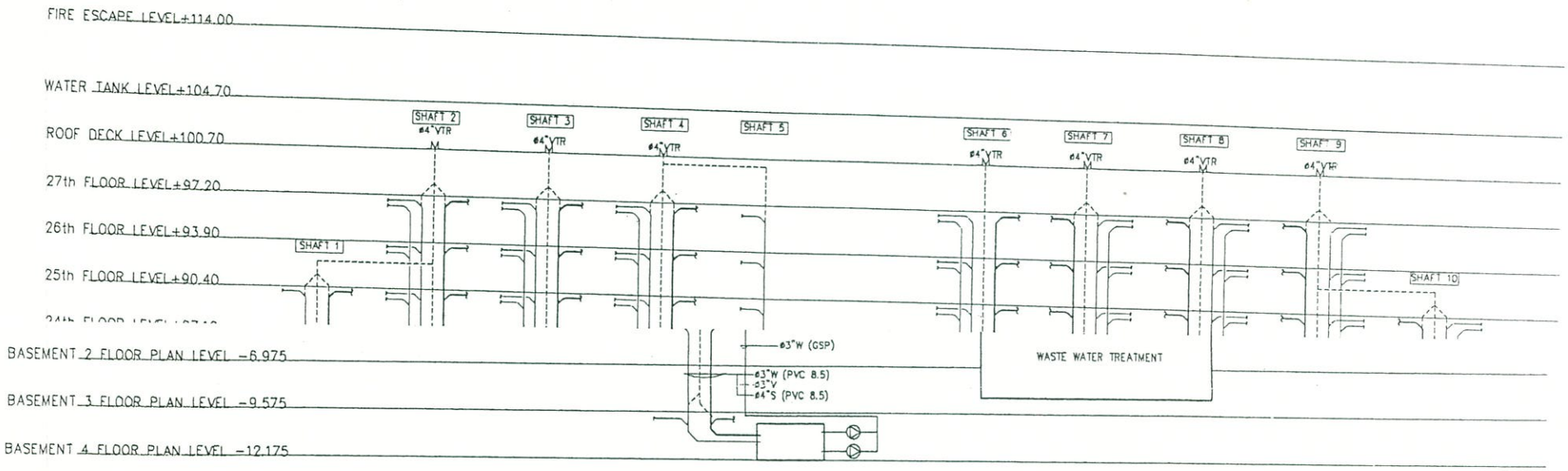
0 2.5 5 7.5M.

ที่มา : บริษัท แปลน อาคิเต็คท์ จำกัด




| ภาพที่ 4(4)ต่อ | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 0 2.5 5 7.5M. |
|---|---|---|

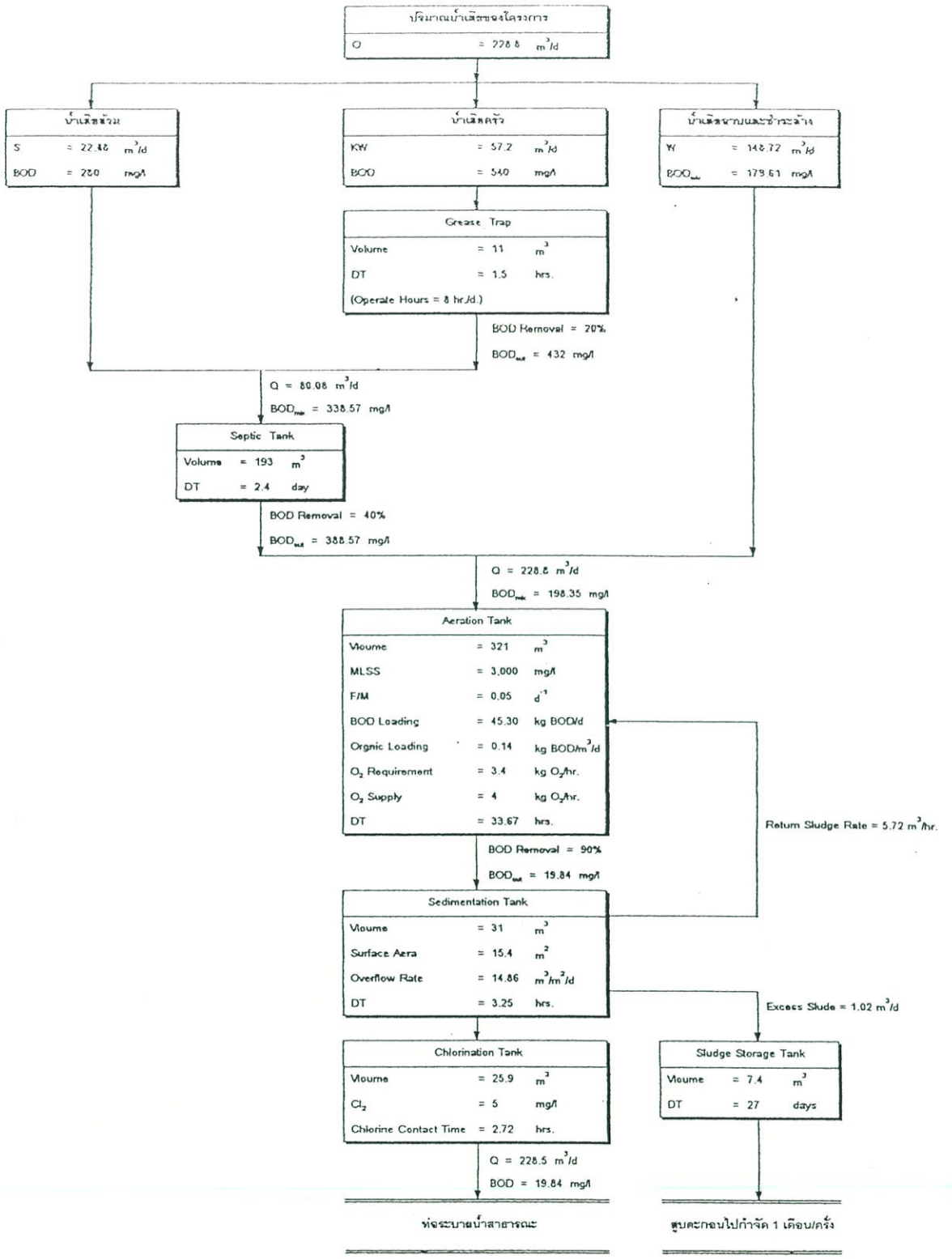
ที่มา : บริษัท แปลน อาคิเต็คท์ จำกัด




RISER DIAGRAM SOIL,WASTE & VENT

| | |
|---|---|
| ภาพที่ 4(3) | แสดงระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสีย |

ที่มา : บริษัท แปลน อาคิเต็คท์ จำกัด




| ภาพที่ 4 (5) | ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ |
|---|---|

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

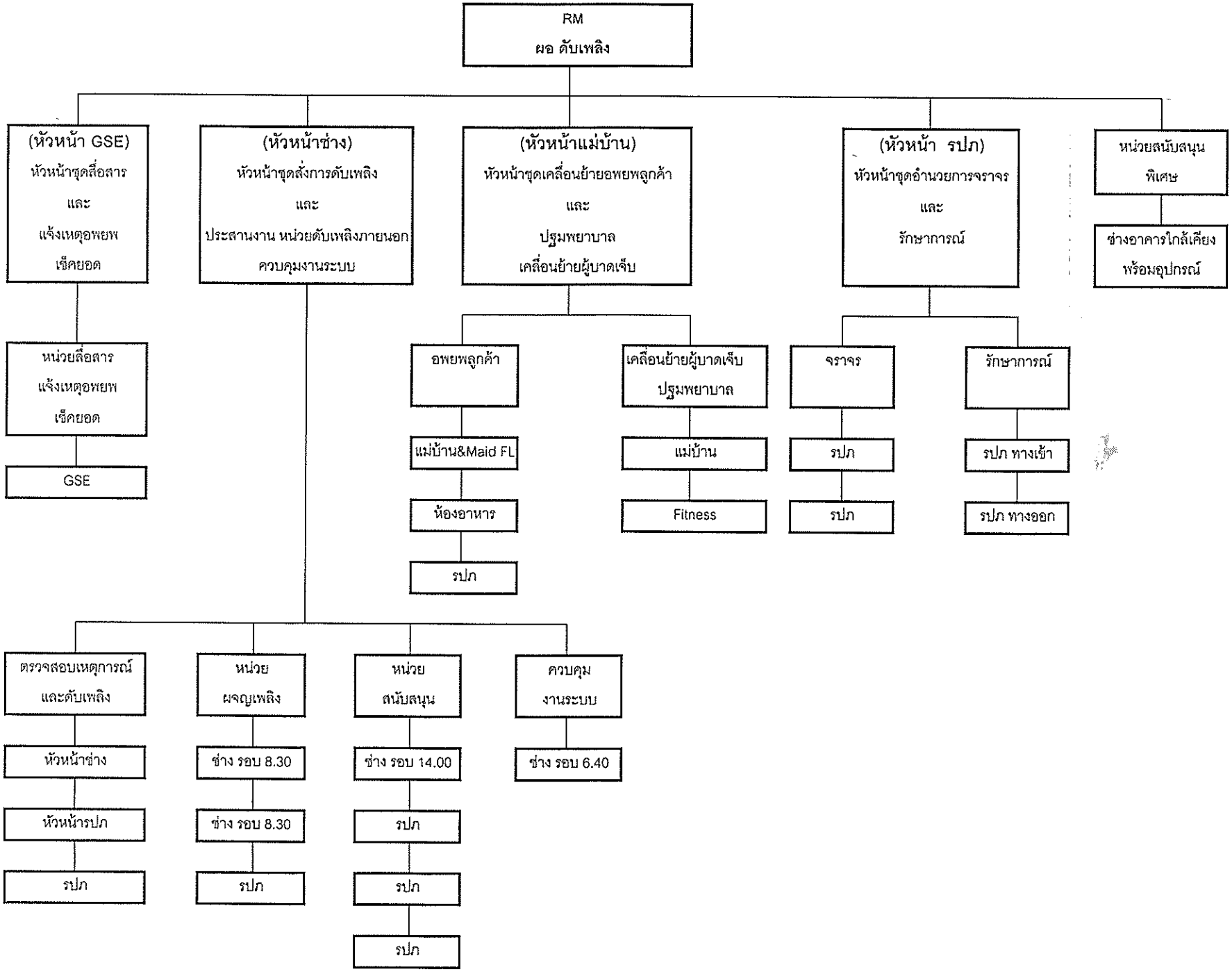
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

# ภาคผนวก ก-5

เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

# แผนซ้อม อพยพหนีไฟ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต

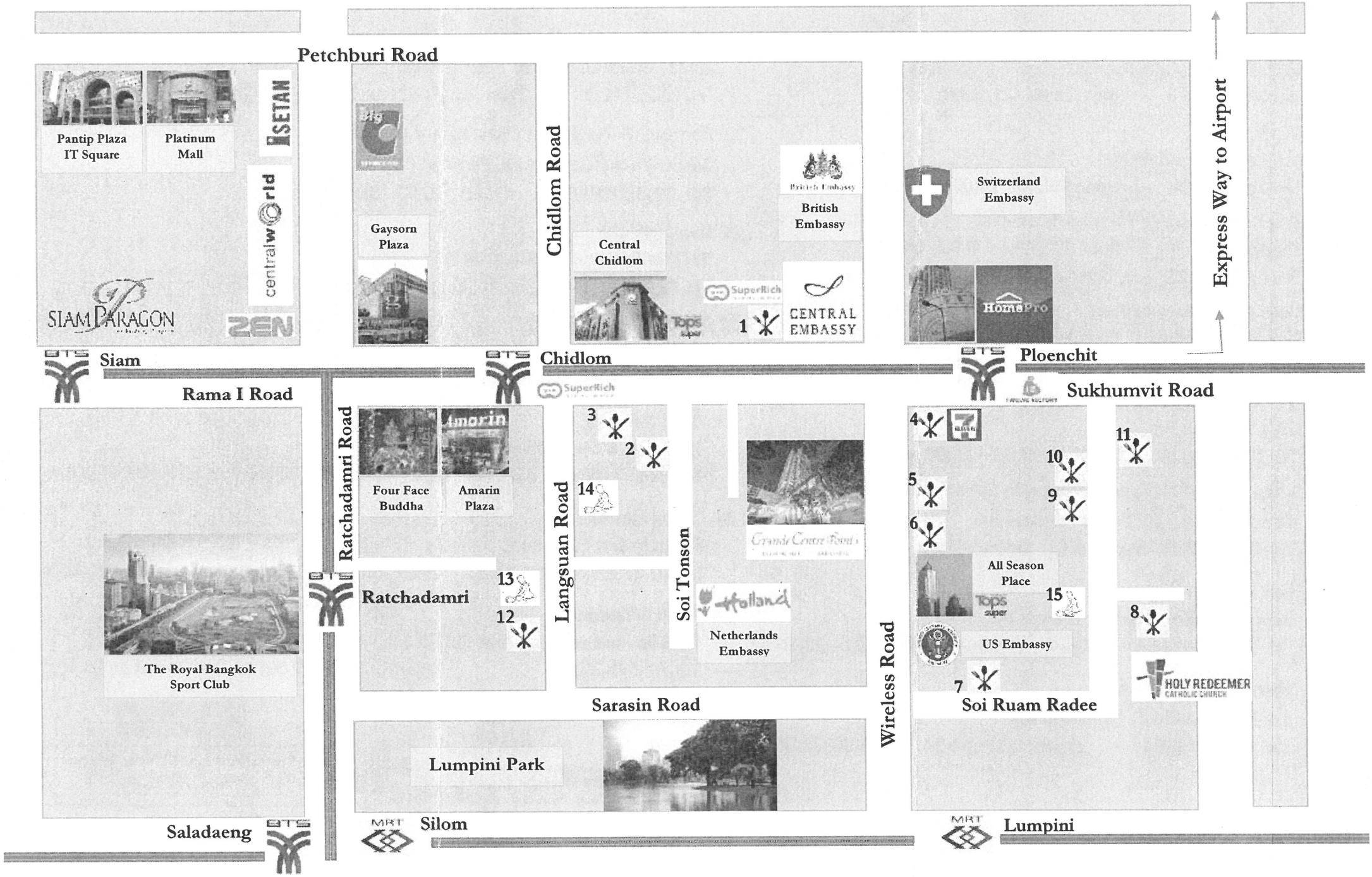
| รายละเอียด | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|
| -เกิดเหตุ Alarm ช่างประจำที่ตู้ Alarm วิทยุแจ้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ( ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น Sec.+ช่าง+Ball+duty+หน่วยปฐมพยาบาล ฟิตเนส)ขึ้นตรวจสอบเหตุ Alarm ชั้น.... โซน..... นำถังดับเพลิงที่ใกล้ตัวที่สุดไปด้วย คนละ 2 ถัง | Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิตเนส | -ให้สังเกตุไฟ LED สีแดงที่โซว์อยู่บริเวณเพดานเหนือประตูห้องพักลูกค้า |
| -เมื่อพบห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้ทำการแจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสาร (ว.) ทันทีว่า เกิดเหตุที่ห้องไหน กรณีเป็นห้องลูกค้าห้องล็อคอยู่ให้ Duty ใช้การ์ดมาสเตอร์เปิดได้เลย | Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิตเนส Duty | Duty เตรียมการ์ดมาสเตอร์ 1 ใบ |
| มีผู้บาดเจ็บให้ช่วยออกมาจุดที่ปลอดภัย บริเวณเหนำบันไดหนีไฟและทำการช่วยปฐมพยาบาล | ฟิตเนส | รอคำสั่งแจ้งอพยพจากทีมดับเพลิงเบื้องต้น |
| ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้นเข้าระงับเหตุด้วยถังดับพลิง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ | Sec.+ช่าง+Ball+duty | ให้ทีมช่างเป็นผู้สั่งการแต่เพียงผู้เดียว |
| กรณียังไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับพลิงได้ หัวหน้าชุดที่เป็นทีมช่าง จะขออนุญาติใช้น้ำดับเพลิง โดยวิทยุแจ้งตัดไฟฟ้าชั้นที่อยู่ใกล้เคียง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ (ใช้น้ำจากสาย HOUSE REL) | ช่าง ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น | |
| สถานะเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้หัวหน้าทีม ( ทะนงศักดิ์ )ชุดตรวจสอบเหตุ แจ้งอพยพกับ ผอ.ดับเพลิง ( คุณ หนึ่ง ชัยสุงเนิน) | ผอ.ดับเพลิง | |
| หลังจากที่มีการแจ้งอพยพทางวิทยุสื่อสสารจากทีมดับเพลิงแล้ว 1-ให้ GSE. แจ้งเหตุเพลิงไหม้อพยพลูกค้าผ่านระบบ เสียงตามสาย ดังทุกชั้น | GSE | |
| - GSE ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง | GSE | GSE แจ้งวิทยุตอบกับทางช่าง ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว |
| 2.ช่างที่ STAN BY เมื่อได้รับแจ้งอพยพให้กดสัญญาณเกระดิ่งเตือนภัยดังทั้งตึก ตู้ ALRAM สั่ง Genaral ลิฟท์ทุกตัวจะวิ่งมาจอดที่ชั้น L +พัดลม PRESSERLIZER + SMOKE FAN ทำงาน (หลักจากเกิดเหตุ Alarm ไม่มีการ RESET 3 นาทีกระดิ่งจะดังชั้นที่เกิดเหตุ และ 5 นาทีต่อมา กระดิ่งจะดังทั้งตึกพร้อมกับ Genaral ) | ช่างที่ STAN BY | ทีมช่าง 4 คนเดินเช็คเสียงกระดิ่งทั้งอาคาร ต้องดังทุกตัว |
| 2.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ใส่ชุดดับเพลิงเตรียมขึ้นดับเพลิงห้องที่เกิดเหตุเร็วที่สุด | ทีมผจญเพลิงช่าง 3คน ทีมผู้ช่วย+Sec.+รปภ.2นาย | (ใส่ชุดเตรียมไว้เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้) |
| 3.แม่บ้าน,เมท ทุกชั้นให้เปิดห้องสำรวจลูกค้าแจ้งให้อพยพ | แม่บ้าน+เมท | ใช้ช็อกท่าเครื่องหมายไว้ดังนี้<br>O คือห้องว่างไม่มีลูกค้า<br>X ห้องที่เปิดไม่ได้<br>/ คือห้องลูกค้าที่สำรวจแล้วไม่มีลูกำค้า |
| 4.รปภ. ป้อมหน้าปิดกั้นพื้นที่กันผู้คนภายนอกผู้สืบข่าวทุกคนที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาโดยเด็ดขาด อำนวยความสะดวกการจราจรให้รถตำรวจดับเพลิง+รถพยาบาล+ งดให้ข่าวโดยเด็ดขาด | รปภ. ป้อมหน้า | แจ้งสถานการป้อมหน้าผ่านวิทยุให้ทราบ. |
| 5.หน่วยปฐมพยาบาลพาผู้บาดเจ็บลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพล ที่ด้านข้างอาคารฝั่งแบงค์กรุงศรีฯ | ฟิตนเส | |
| 6.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ขึ้นถึงห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เพลิงลุกลาม ไปที่ห้องข้างเคียงรอตำรวจดับเพลิงเข้ามาช่วย | หน่วยสนับสนุน | |
| 7.ตำรวจดับเพลิงมาถึงให้ติดต่อที่ห้องช่าง ดูแบบแปลนเพื่อวางแผนเข้าดับเพลิง และพาชุดดับเพลิงภายนอกขึ้นทาง LIFT FIRE MAN ไปยังจุดเกิดเหตุ | ช่าง STAN BY ห้องช่าง | เตรียมแบบแปลนให้ตำรวจดับเพลิง |
| 8.-ฝ่ายบัญชีทำการเก็บเงิน, เอกสารสำคัญของบริษัทใน Safe และเตรียมเงินสด ออกมาจำนวนหนึ่ง เพื่อที่จะเอาไว้เป็นใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น | (บัญชี) | ทำการจดบันทึกรายละเอียดของค่า ใช้จ่ายของเงินที่เบิกไป |
| -ทำการอพยพพนักงาน/ลูกค้าทั้งหมดลงมาจากอาคารเพื่อมายังจุดอำนวยการ | แม่บ้านและ พนักงานเมดทุกคน | (จุดรวมพล จุดอำนวยการ ) |
| 9.ทุกคนที่ไม่มีส่วนในการดับเพลิง+ทีมสนับสนุน ให้อพยพลงไปรวมกันที่จุดรวมพลทั้งหมด เข้าแถวเป็นแผนกและเช็คชื่อจำนวนคนในแผนกตัวเองแล้วรายงานกับ ' ผอ.ดับเพลิง | | มีป้ายชื่อแผนกเตรียมไว้ให้ทุกแผนก |


RM
ผอ ดับเพลิง
(หัวหน้า GSE)
หัวหน้าชุดสื่อสาร
และ
แจ้งเหตุอพยพ
เช็คยอด
หน่วยสื่อสาร
แจ้งเหตุอพยพ
เช็คยอด
GSE
(หัวหน้าช่าง)
หัวหน้าชุดสั่งการดับเพลิง
และ
ประสานงาน หน่วยดับเพลิงภายนอก
ควบคุมงานระบบ
ตรวจสอบเหตุการณ์
และดับเพลิง
หัวหน้าช่าง
หัวหน้ารปภ
รปภ
หน่วย
ผจญเพลิง
ช่าง รอบ 8.30
ช่าง รอบ 8.30
รปภ
หน่วย
สนับสนุน
ช่าง รอบ 14.00
รปภ
รปภ
รปภ
ควบคุม
งานระบบ
ช่าง รอบ 6.40
(หัวหน้าแม่บ้าน)
หัวหน้าชุดเคลื่อนย้ายอพยพลูกค้า
และ
ปฐมพยาบาล
เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
อพยพลูกค้า
แม่บ้าน&Maid FL
ห้องอาหาร
รปภ
เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ
ปฐมพยาบาล
แม่บ้าน
Fitness
(หัวหน้า รปภ)
หัวหน้าชุดอำนวยการจราจร
และ
รักษาการณ์
จราจร
รปภ
รปภ
รักษาการณ์
รปภ ทางเข้า
รปภ ทางออก
หน่วยสนับสนุน
พิเศษ
ช่างอาคารใกล้เคียง
พร้อมอุปกรณ์

# ภาคผนวก ก-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ

# Walking Map


Petchburi Road
Pantip Plaza
IT Square
Platinum
Mall
ISETAN
centralworld
SIAM PARAGON
ZEN
Big C
Gaysorn
Plaza
Chidlom Road
Central
Chidlom
British
Embassy
SuperRich
Tops
1
CENTRAL
EMBASSY
Switzerland
Embassy
HomePro
Express Way to Airport
Siam
Chidlom
Ploenchit
Rama I Road
Sukhumvit Road
Ratchadamri Road
Four Face
Buddha
Amarin
Plaza
3
2
14
Langsuan Road
Soi Tonson
Grande Centre Point
Holland
Netherlands
Embassy
4
7
11
10
5
9
6
All Season
Place
Tops
15
8
US Embassy
7
HOLY REDEEMER
CATHOLIC CHURCH
Soi Ruam Radee
Wireless Road
The Royal Bangkok
Sport Club
Ratchadamri
13
12
Sarasin Road
Lumpini Park
Saladaeng
MRT
Silom
Lumpini

# Walking Map

Grande Centre Point
PLOENCHIT · BANGKOK

BTS Exit No.5

1. Somboon seafood
   Central Embassy, 5th floor (BTS Ploenchit Station)
   Tel. 02-160-5965-6 Open : 11.00 – 22.00 hrs.
2. Gianni (Italian)
   Soi Tonson, Ploenchit Rd.
   Tel. 02-2521619 Open : 11.00 – 23.00 hrs.
3. King Kong Japanese Yakiniku Restaurant
   The Mercury Ville, 3rd floor (BTS Chidlom Station)
   Tel. 02-2521325 Open : 10.00 – 21.30 hrs.
4. Dean & Deluca (American)
   Park Venture bldg., 1st floor, Wireless Rd. Tel. 02-1082200
   Open : Mon - Fri 07.00 – 20.00 hrs., Sat – Sun 07.00 –19.00 hrs.
5. Sa Nguan Sri restaurant (Thai)
   59/1 Wireless Rd.
   Tel. 02-2519378 Open : 10.00 – 15.00 hrs.
6. Vista Café (The Organic Food with Spelt Flour Bekery)
   Veerasu bldg.., 2nd floor, Wireless Rd.
   Tel. 02-2548100-8 ext.2600 Open : 07.00 – 19.00 hrs.
7. Neil's Tavern (International)
   58/4 Soi Ruam Rudee, Wireless Rd.,
   Tel. 02-2566784-6 Open : 11.00 – 13.45, 17.30 – 22.30 hrs.
8. Baan Klom Kik (Thai)
   Soi Ruamrudee 1, Ploenchit Rd.
   Tel. 02-2544254 Open : 11.30 – 14.30, 18.00-22.00 hrs.
9. Coffee Bean by Dao (International, Cake & Bakery)
   20/12-15 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
   Tel. 02-2547117 Open : 11.00 – 21.30 hrs.
10. Bacchus Wine Bar and Restaurant (Italian)
    20/06-7 Soi Ruamrudee, Plenchit Rd.
    Tel. 02-6508986 Open : 16.00 – 01.00 hrs.
11. Lyon (French)
    33/2 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
    Tel. 02-2538141 Open : 11.30 – 14.00, 18.00-22.30 hrs.
12. Khrua Nai Baan (Thai)
    94 Soi Langsuan, Lumpini
    Tel. 02-2549888, 02-2558947, 02-2531888 Open : 08.00 – 00.00 hrs.
13. Diora Massage
    Soi Langsuan, Lumpini
    Tel. 02-6521112, 02-6521113 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)
14. Chang Massage
    Soi Langsuan, Lumpini
    Tel. 02-2533977, 022524336 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 21.40 hrs.)
15. Myth Massage
    28/3 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
    Tel. 02 651 5600 Open : 12.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)

TWELVE VICTORY

**BTS Ploenchit Branch (Inside)**
Open : Mon -Sat : 09.00 am - 7.00 pm
Open : Sunday : 09.00 am - 6.00 pm

SuperRich

**Central Embassy Branch, 2nd floor**
Open : Daily : 11.00 am - 8.00 pm

**BTS Chidlom Branch**
Open : Daily : 10.00 am - 8.00 pm

# ภาคผนวก ก-7

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม

แบบ ร.ร.๒

ทะเบียนเลขที่ ๒๘๙

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๑/๒๕๖๖

# กระทรวงมหาดไทย

## ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

---

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า **บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

โดย [redacted]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า **แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต**

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Grande Centre Point Hotel Ploenchit

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๗๗ ห้อง

สถานที่ตั้ง **เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร**

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

(นายสมชัย เลิศประสิทธิพันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ