

ภาคผนวก

- ก เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-1 หนังสือแจ้งมติให้เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ก-2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ก-3 แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ
- ก-4 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ก-5 เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ
- ก-6 เอกสารประชาสัมพันธ์/ส่งเสริมใช้ระบบขนส่งสาธารณะ
- ก-7 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม
- ข เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข-2 เอกสารการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ข-3 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- ข-4 เอกสารการตรวจสอบท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว
- ข-5 ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย
- ข-6 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ
- ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบ
- ง มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ง-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
- จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
- ฉ หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ภาคผนวก ก

เอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งมติสำนักงานนโยบายและ

แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ทส 1009/8890 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2549





ที่ ทส 1009/ 8890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

16 ตุลาคม 2549

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/4889
ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2549
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 319/49 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2549 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2549 มีมติให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วน ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท ไทย-ไท วิศวกร

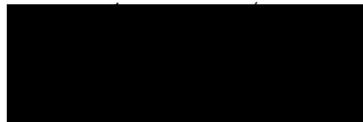
2/ จำกัด...

จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าว เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ แล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่โครงการ L & H Wireless ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-2-67 ไร่ เป็นอาคารสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 100.50 เมตร ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมเป็นโรงแรม จำนวน 277 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ L & H Wireless

ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

130 – 132 อาคารสินธรณ์ทาวเวอร์ 3 ชั้น 15 และ 17 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ L & H Wireless

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.2.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากปัจจุบัน โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์) และมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม โดยมีได้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการเท่านั้น โครงการจะเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) เป็น โรงแรม โดยมีได้มีการดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ แต่จะเป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พำนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบด้านภูมิประเทศ ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว หน้า.....3.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am U...</i>.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยุดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิทูเลีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมของระบบร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.3 คุณค่าการใช้อย่างยั่งยืนของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	สุดท้ายพร้อมตะกอนคักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุ จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จะเห็นได้ว่าโครงการจะไม่ได้รับระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานัปการที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 240 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	3. จัดให้มีการปักหมุด ไข่มุก จากบ่อคัก ไข่มุก ไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดต่อให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดทุกเดือน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 294 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 40 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด หน้า.....๕.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	ตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการประมาณ 190 ลบ.ม./วัน ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการที่ผ่านระบบบำบัดเดิมที่มีอยู่ พบว่า มีค่าบีโอดี 4.8-40.8 มก./ล. ค่าความเป็นกรดค่า 5.84-7.46 ค่าของแข็งแขวนลอย 3.00-13.5 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน 0.33-3.67 มก./ล. (กรกฎาคม-ธันวาคม 2548) ซึ่งมีค่าบีโอดีเกินกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จึงต้องปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสีย 192 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพพร้อมร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะกอนตกตะกอนก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู จากนั้นจะไหลสู่ระบบบำบัดเสียระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการคัดไขมัน ออกจากบ่อบำบัดไขมันไปกำจัดทุกสัปดาห์ 4. ติดตั้งให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเกรอะ และบ่อน้ำใส
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.038 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.099 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 (รูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 775 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากประมาณ 54 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบเครื่องละ 2.28 ลบ.ม./วินาที (0.038 ลบ.ม./วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๒๕.....หน้า
 ลงชื่อ.....*Am U...*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งปริมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.96 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของ เชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานเข้าไป ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ 2. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. และห้องพัก มูลฝอยเปียกขนาดความจุ 7.2 ลบ.ม. 5. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยและน้ำชะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยของโครงการ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคักค้าง 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย 7 มีค่าที่สามารถขายได้	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยคักค้าง และดูแล ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทั้งหมด 26 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟในช่วงเวลาปกติ กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ระวังไม่ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหัต	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาด 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.5 ม. มีพื้นที่อาคาร 42,359 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการได้จัดให้มีที่ว่างโดยรอบ 6 ม. ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าจอดในพื้นที่โครงการได้ เนื่องจาก ที่ว่างด้านทิศเหนือ, ใต้ และตะวันตกของอาคารจะเป็นถนนกว้าง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกนั้น ระดับเพลิงจะสามารถจอดรถบนถนนวิทู และฉีดน้ำมายังอาคารได้ และโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 16 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบท่อขึ้นประกอบด้วย ท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 70 ตู้ ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้น - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ใกล้กับทางเข้า - ทางออกของโครงการ พร้อม Check Valve - บันไดหนีไฟ ประกอบด้วยบันไดที่ใช้หนีไฟ 5 บันได (1) บันไดหลัก (ST 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (2) บันไดหนีไฟ (SF 1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นถึงเก็บน้ำ มีขนาดกว้าง 1 ม. (3) บันไดหนีไฟ (SF 2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (4) บันไดหนีไฟ (SF 3) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้น 1 มีขนาดกว้าง 1 ม. (5) บันไดหนีไฟ (SF 4) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 - ชั้นคาเฟ่ มีขนาดกว้าง 1.5 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....8.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*A. Uing*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1-1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัย, สำนักงาน, ห้องประชุม, ห้องออกกำลังกาย และ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนทั้งหมด 575 จุด - เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง, ห้องพักอาศัย และกระจายอยู่ทั่วไปตามทางเดินและ โถงลิฟต์ของทุกชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 357 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะติดตั้งที่บริเวณเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย จำนวนทั้งสิ้น 72 จุด 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นคาเฟ่ ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าของโครงการขนาดพื้นที่ 246 ตร.ม. ซึ่งรองรับคนได้ 984 คน (1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ หน้า.....๙.....ทั้งหมด.....๒๖.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am. Uing</i>.....	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศและความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.08 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.08 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 29.08 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องชนิดที่ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยัดทอง, ยี่โถ, เดหลีใบกล้วย และพิทูล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยการปลูกต้นไม้ในโครงการ จะปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคารได้ ประมาณ 3 – 6 องศาเซลเซียส	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้มาใช้บริการ และผู้มาทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 70 คัน ซึ่งปริมาณจราจรดังกล่าว จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนวิฑู (แยกเพลินจิต-แยกวิฑู/เพชรบุรี) มีค่าเท่ากับ 0.292 , ถนนวิฑู (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่มุ่งเข้าแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.572 , ถนนวิฑู (แยกสารสิน-แยกเพลินจิต) ที่มุ่งออกจากแยกเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.181 , ถนนสุขุมวิท มีค่าเท่ากับ 0.397 , ถนนเพลินจิต มีค่าเท่ากับ 0.408 , ถนนสารสิน มีค่าเท่ากับ 0.199 , ถนนราชดำริ มีค่าเท่ากับ 0.329 และถนนพระราม 4 มีค่าเท่ากับ 0.501 ซึ่งสภาพการจราจรส่วนใหญ่อยู่ในระดับดี และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ สำหรับการเข้า-ออก โครงการจะเป็นการเดินเข้า-ออก ซึ่งสามารถทำได้อย่างสะดวก ไม่ทำให้เกิดปัญหาการกีดขวางกระแสจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนวิฑู โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีเพลินจิตได้ทางโครงการจึงจะมีการประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการเข้าใจถึงเส้นทางโครงข่ายถนน และโครงข่ายรถไฟฟ้า โดยการแจกแผนที่โครงข่ายรถไฟฟ้าให้กับผู้มาใช้บริการ เพื่อเป็นการดูจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง หน้า.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am U...</i>.....ผู้อำนวยการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงแรม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง และจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า พื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามที่กำหนด 17 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม โดยโครงการซึ่งประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) เป็นโรงแรม ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.92 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 4.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักเพิ่มขึ้น จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามคำสั่งกระทรวงมหาดไทย	หน้า.....11.....ทั้งหมด.....26.....หน้า ลงชื่อ.....<i>Am. Chir</i>.....ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข 2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ที่ 387/2528 เรื่องการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า "สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการต่าง ๆ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานพยาบาลผู้ป่วย หรือ โรงพยาบาล ในรัศมี 100 เมตร และต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่ การตรวจตราควบคุมของราชการ" ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่พบว่ามีสถานที่ดังกล่าวอยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือจะมีอาคารสำนักงาน ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ขนาด 9 ชั้น ด้านทิศตะวันตกมีอาคารพักอาศัย (Embassy Place Apartment) ขนาด 10 ชั้น และด้านทิศตะวันออกมีอาคาร โรงแรมพลาซ่าแอทธินี ขนาด 39 ชั้น จึงทำให้โครงการซึ่งมีขนาด 27 ชั้น ไม่โดดเด่นจากสภาพข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวม 1,108.89 ตารางเมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 1,108.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.3 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 724 คน และพนักงาน 112 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 836.26 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 485.7 ตร.ม. ชั้นที่ 2 ขนาด 245.63 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์, มะขาม, อินทนิลน้ำ, วาสนา, ไทรยอดทอง, ไข่ไก่, เศรษฐีใบกล้วย และพิกุล เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณริมระเบียงของห้องพัก มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หน้า.....¹².....ทั้งหมด.....²⁶.....หน้า ลงชื่อ.....<i>An Un</i>.....ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ L & H Wireless

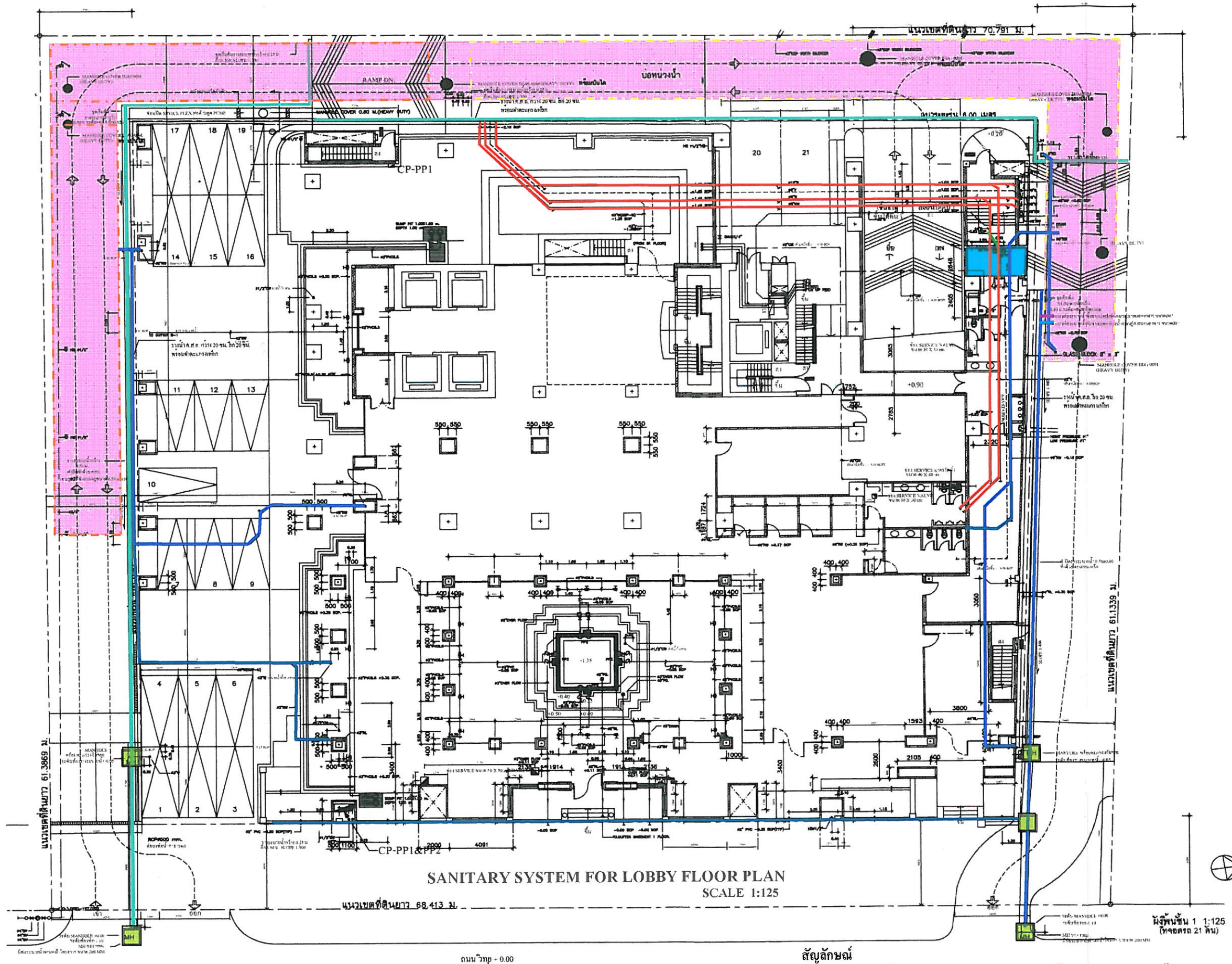
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
2. ขยะมูลฝอย	- ภายในห้องพัก, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	กองทุน ฯ

หน้า.....13.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Unth*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้, น้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ - กองทุน ฯ
4. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	กองทุน ฯ
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กองทุน ฯ

หน้า.....14.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am Uth*.....ผู้รับรอง



SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:125

สัญลักษณ์

- บ่อน้ำทิ้ง
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด
- ท่อระบายน้ำเข้าบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ
- รางระบายน้ำ
- บ่อพักน้ำ

รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

L&H Wireless

OWNER
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ
สิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์ - II

PROJECT NO. 0102
PLAN ARCHITECT CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10, North Sathorn Rd. Bangkok
Thailand. 10500 Tel. 237-0088 Fax. 237-5791
Plan Studio
Co., Ltd.
FEDERAL
CONSULTING
ENGINEERS
Interior Visions
Blue Planet Design International Co., Ltd.

ARCHITECTS:	
สถาปนิก	พรทิพย์ งามสุข
ช่างเขียน	เรณูศิริ งามสุข
STRUCTURAL ENGINEERS:	
วิศวกร	พชร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข
ELECTRICAL ENGINEERS:	
วิศวกร	บวร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข
MECHANICAL ENGINEERS:	
วิศวกร	พชร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข
SANITARY ENGINEERS:	
วิศวกร	พชร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข
INTERIOR DESIGNERS:	
สถาปนิก	พชร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
สถาปนิก	พชร งามสุข
ช่างเขียน	พชร งามสุข

BEWCON CO., LTD.
142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2



thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladysao,
Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว

โครงการ L & H Wireless

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Dr. Uthairat*.....ผู้รับรอง

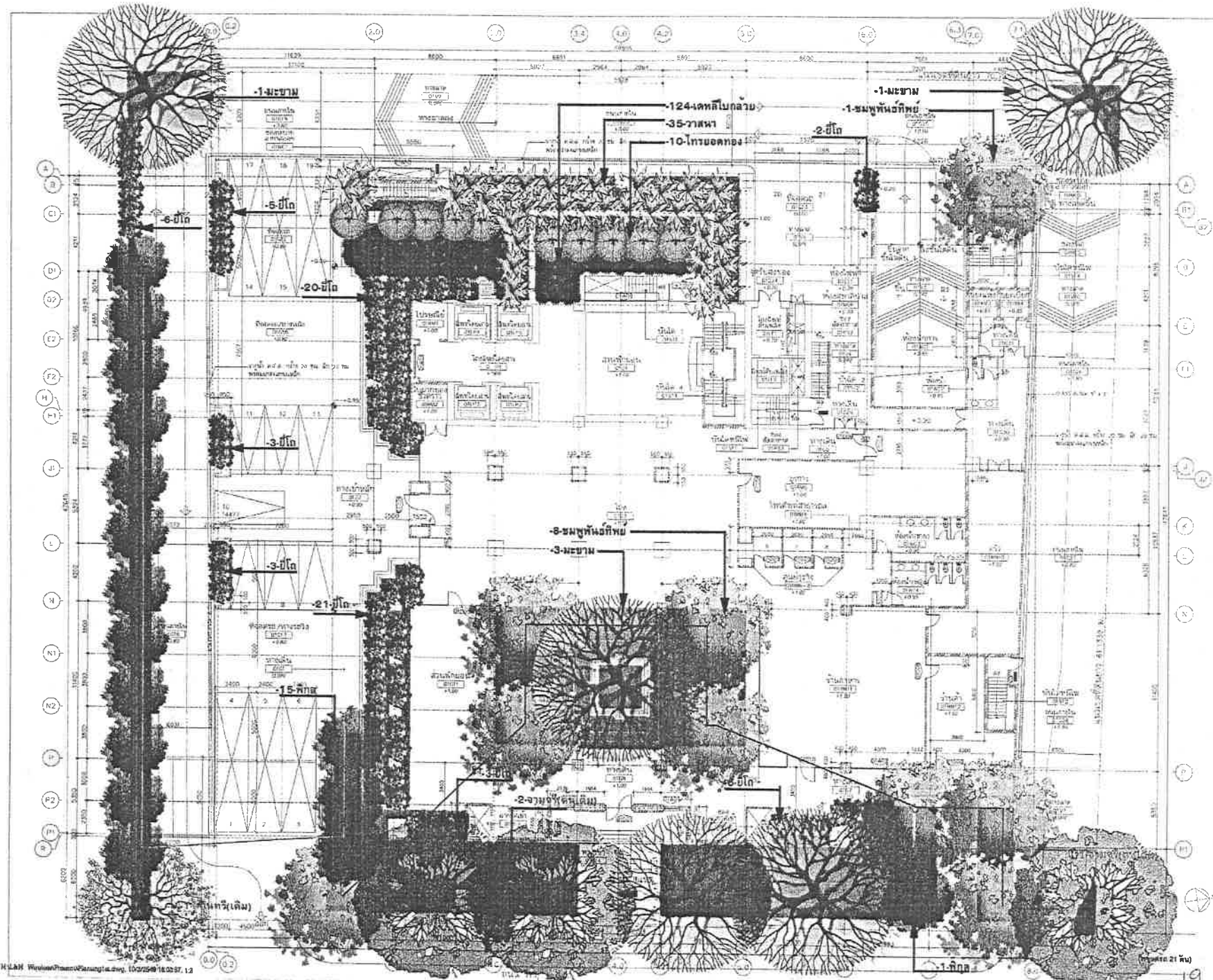
ตารางที่ 1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ และชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูกภายในโครงการ

ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่จะนำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 1	1	$(1/2 \times 5 \times 5) + (1/2 \times 5 \times 1.35) + (7 \times 0.4)$	18.67	จามจุรี, มะขาม, ชมพูพันธุ์ทิพย์, วาสนา, ไทรยดคทอง, ยี่โถ, เศรษฐีใบกล้วย และ พิทูร
	2	44.8×1.35	60.48	
	3	1×6	6.00	
	4	1.2×3.2	3.84	
	5	1.2×3.2	3.84	
	6	$(7.7 \times 5.4) + (5.3 \times 7.3) + (14.9 \times 2.36) + (9 \times 1.7) + (1.6 \times 6.2) + (1/4 \times 22/7 \times (1.6 \times 1.6)) - 3(1 \times 1) - (0.7 \times 0.7)$	151.89	
	7	$(12.2 \times 4) + (2.1 \times 3.1)$	55.31	
	8	$(8 \times 1.2) + (9 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 2(1 \times 1)$	39.20	
	9	$(15 \times 3) + (2 \times 1.8) + (1 \times 1) - 4(1 \times 1)$	45.60	
	10	$(10 \times 2) - (1.5 \times 1.5) + (2.2 \times 1.8) + (1.8 \times 1.8) + (1 \times 1.8)$	26.75	
	11	5×18	90.00	
	12	5×20	100.00	
	13	4×2	8.00	
	14	$(5.8 \times 0.6) + (2 \times 4.2) + (1.4 \times 0.6)$	12.72	
	15	2.8×1.2	3.36	
	16	8×2.5	20.00	
	17	$(1.4 \times 1) + (1/2 \times 1.4 \times 3)$	3.50	
	18	$(22/7 \times (2.5 \times 2.5)/2) - (2 \times 1)$	7.82	
	19	$1/2 \times 4 \times 4.1$	8.20	
	20	$(2 \times 1.2) + (0.5 \times 22/7 \times 0.6 \times 0.6)$	2.96	
	21	$(17.68 \times 11.3) - (0.8 \times 0.4 \times 13) - 19.3$	176.32	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง			836.26	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ชั้น	แปลง	พื้นที่ปลูก		ชนิดของต้นไม้ที่นำมาปลูก
		กว้าง*ยาว (ม.)	ตร.ม.	
ชั้นที่ 2	1	$(15.5 \times 0.85) + (7.7 \times 1.15)$	22.12	มะขาม, วาสนา, ไทรยอดทอง, ชีโก, อินทนิล น้ำ และพิกุล
	2	$(12 \times 1.15) + (10.6 \times 0.9)$	23.34	
	3	$(0.75 \times 0.6) + (7.5 \times 1.35) + 5.86$	16.43	
	4	$(0.75 \times 0.82) + (1.6 \times 2.17) + (1/2 \times 0.71 \times (2.34 + 2.85))$ $+ (2.7 \times 1.86) + (1.9 \times 1)$	12.85	
	5	$(1.8 \times 1.8) + (0.80 \times 0.70) + (1/2 \times (1.5 + 2.5) \times 1)$ $+ (1.5 \times 2.96) + (0.75 \times 0.75)$	10.80	
	6	$(0.75 \times 0.75) + (2.3 \times 1.75) + (4.4 \times 4.6) +$ $(0.4 \times (2.5 + 1.3 + 1.4))$	8.69	
	7	$2.94 - (22/7 \times (0.5 \times 0.5))$	2.16	
	8	$2 \times (2 \times 1) + (5 \times 1) + (4 \times 1) + (1/2 \times 1 \times 1)$	13.50	
	9	4.82×1.1	5.30	
	10	4.82×1.1	5.30	
	11	3×1.1	3.30	
	12	$(16.9 \times 1.17) + 2[(0.65 \times 0.4) + (0.4 \times 0.25)]$	20.49	
	13	$1/2(3 \times 2)$	3.00	
	14	7×2	14.00	
	15	$[1/2 \times (4.8 + 4.3) \times 17] + (7 \times 1)$	84.35	
รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2			245.63	-
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			1,108.89	-

หน้า.....16.....ทั้งหมด.....26.....หน้า
ลงชื่อ.....*Am. Uing*.....ผู้รับรอง



แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทยุ
L&H WIRELESS

คำชี้แจง
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัทฯ และสงวนลิขสิทธิ์ไว้
ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

ผู้จัดทำเอกสาร
บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
(L&H Wireless Company Limited)

โครงการ 150 ไร่
บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
เลขที่ 150 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10710
โทรศัพท์ 02-046-1111 โทรสาร 02-046-1112
เว็บไซต์ www.lhwireless.com

สถานะ
ดิน ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

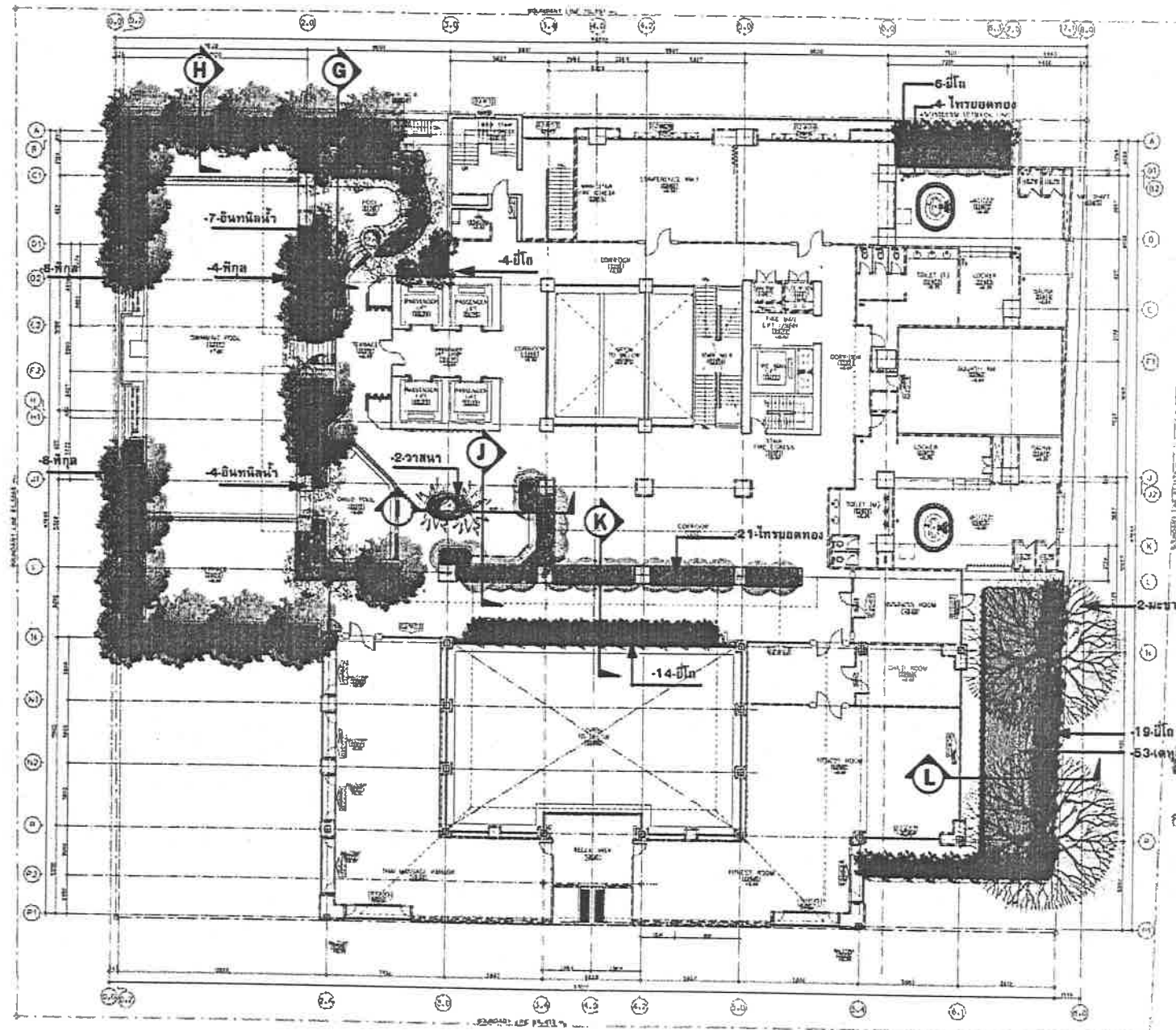
ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่

ข้อมูลที่ดิน
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่
พื้นที่ ไร่ 150 ไร่



โครงการ :
**แอล แอนด์ เอช
 วิทยุ
 L&H WIRELESS**

เจ้าของ :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 เลขที่ ๑๑๖ ถนน ๑๑๖ - ๑๒

ผู้จัดทำเอกสาร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 ๑๑๖ ถนน ๑๑๖ แขวง ๑๑๖ เขต
 ๑๑๖ กรุงเทพมหานคร ๑๑๖-๑๑๖

บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด

บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด

จำนวน :
 ๑๑๖ ถนน ๑๑๖ แขวง ๑๑๖ เขต
 ๑๑๖ กรุงเทพมหานคร ๑๑๖-๑๑๖

ผู้จัดทำเอกสาร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

วิศวกร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

วิศวกร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

วิศวกร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

วิศวกร :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ :
 (Signature)

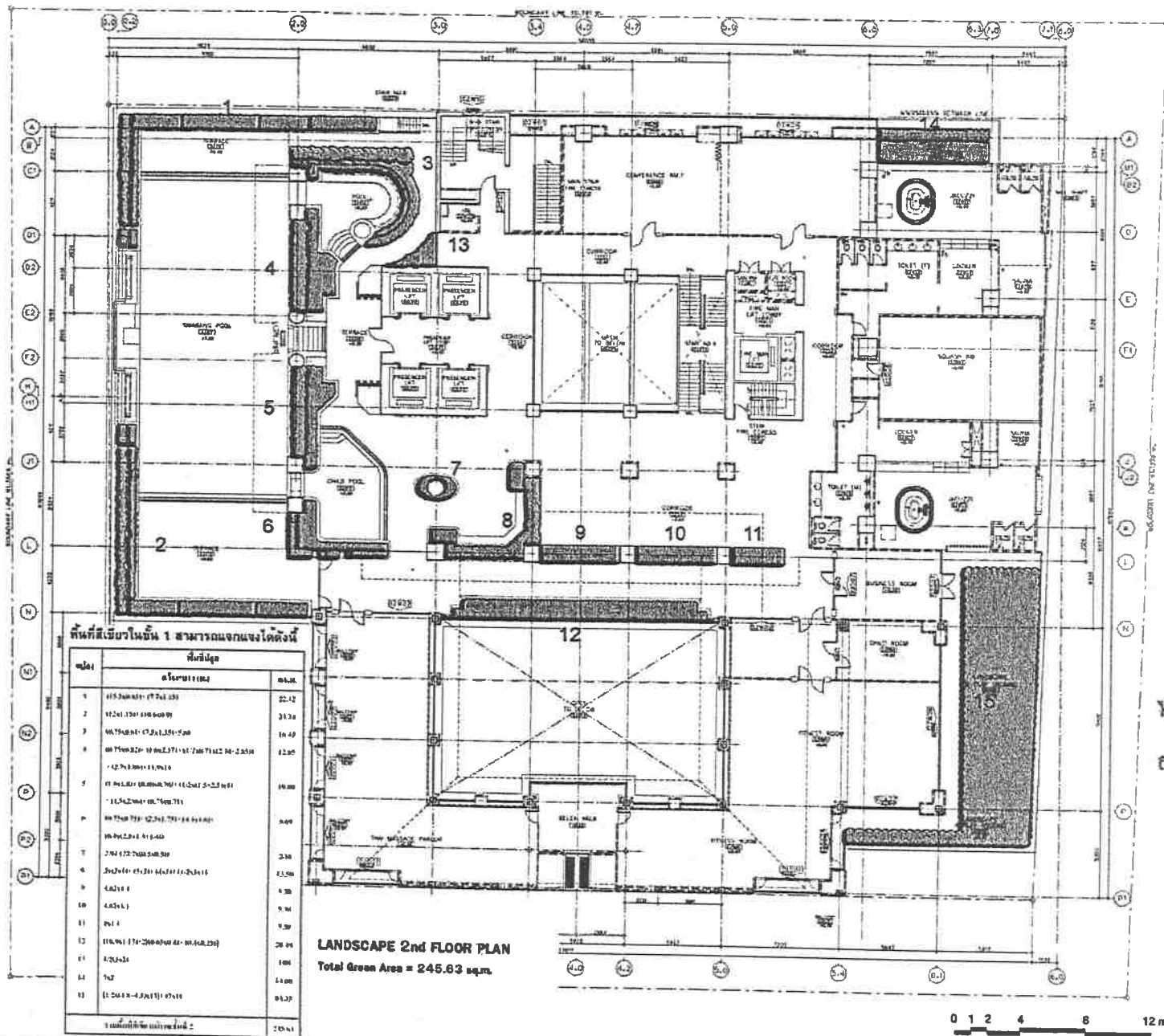
วันที่	รายละเอียด

TREES & SHRUBS
 PLANTING PLAN
 (SECOND FLOOR)

ชนิดพันธุ์	จำนวน

โครงการ :
 บริษัท แอลแอนด์เอช วิทยุ จำกัด
 (L&H Wireless Company Limited)

0 1 2 4 8 12 m.
 SCALE 1:250



โครงการ : แอล แอนด์ เอช ไลน์
L&H WIRELESS

บริษัท แอล แอนด์ เอช ไลน์ จำกัด
(Asia Asset Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอล แอนด์ เอช ไลน์ จำกัด
บริษัท แอล แอนด์ เอช ไลน์ จำกัด
บริษัท แอล แอนด์ เอช ไลน์ จำกัด

สถานที่ : ...
วันที่ : ...
โดย : ...
ตรวจสอบ : ...
อนุมัติ : ...

หน้า 22 ทั้งหมด 26 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับเรื่อง

TREES & SHRUBS
PLANTING PLAN
(SECOND FLOOR)

วันที่ : ...
โดย : ...
ตรวจสอบ : ...
อนุมัติ : ...

รูปที่ 4 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้น 2

โครงการ :
**แอล แอนด์ เอช
 ถนนวิทยุ
 L&H WIRELESS**

เจ้าของ :
 กองทุนมูลนิธิราชภัฏเทพสตรีและมูลนิธิร่วมใจ
 แอลบี แอนด์ เอช - 4

ผู้จัดทำภาพและเอกสาร :
 บริษัท เอนบี แอนด์ เอช จำกัด
 Cable Asset Advisory Company Limited 033

PROJECT NO. 0302
P บริษัท แพลน ฮาดิเค็ค จำกัด
 88 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-237-0000 โทรสาร 02-237-5791
P บริษัท แพลนออดิโอ จำกัด
A บริษัท เท็คนิคัล
 คิอบฮิลล์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายงาน :

ดิน	พหลโยธิน	วันที่	26/11/2557
เลข	เจษฎา ใจดี	วันที่	14/7

ผู้มีอำนาจ :

ผู้รับใช้	ไพฑูริย์	วันที่	1/11/2557
นางสาว	อริยาพร	วันที่	1/11/2557

วิศวกรโครงการ :

ผู้รับ	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557
นางสาว	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557

วิศวกรไฟฟ้า :

ผู้รับ	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557
นางสาว	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557

วิศวกรโยธา :

ผู้รับ	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557
นางสาว	พหลโยธิน	วันที่	22/11/2557

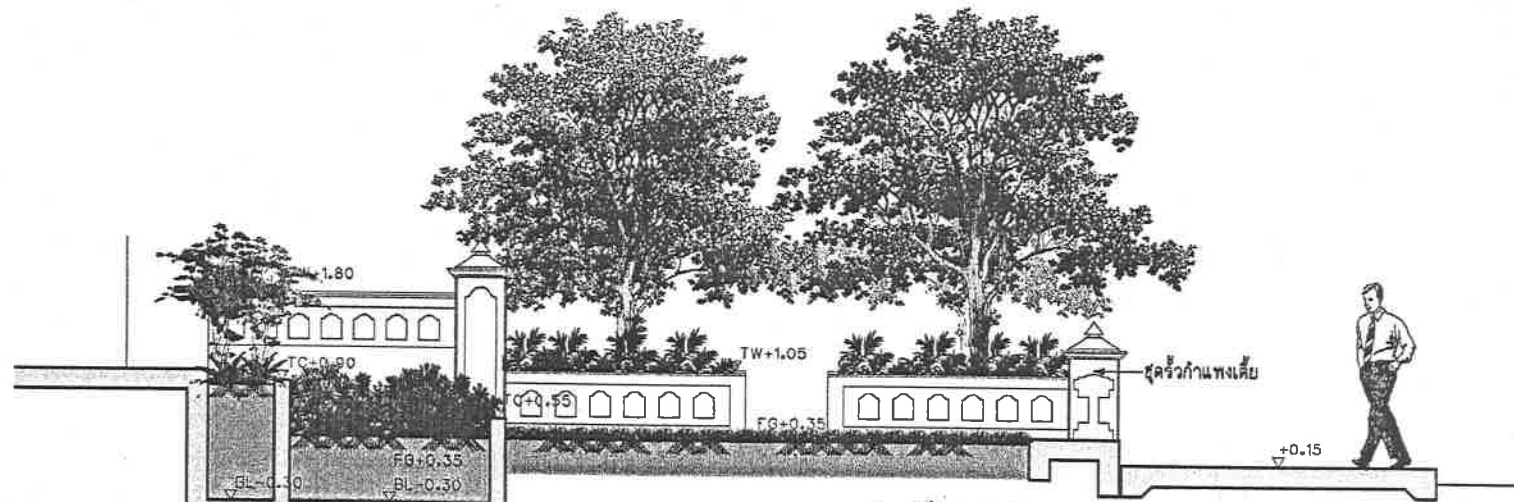
หน้า... 23 ...
 หน้า... 26 ...
 ลงชื่อ...
 ลิง

วันที่	วันที่
วันที่	วันที่
วันที่	วันที่
วันที่	วันที่
วันที่	วันที่
วันที่	วันที่

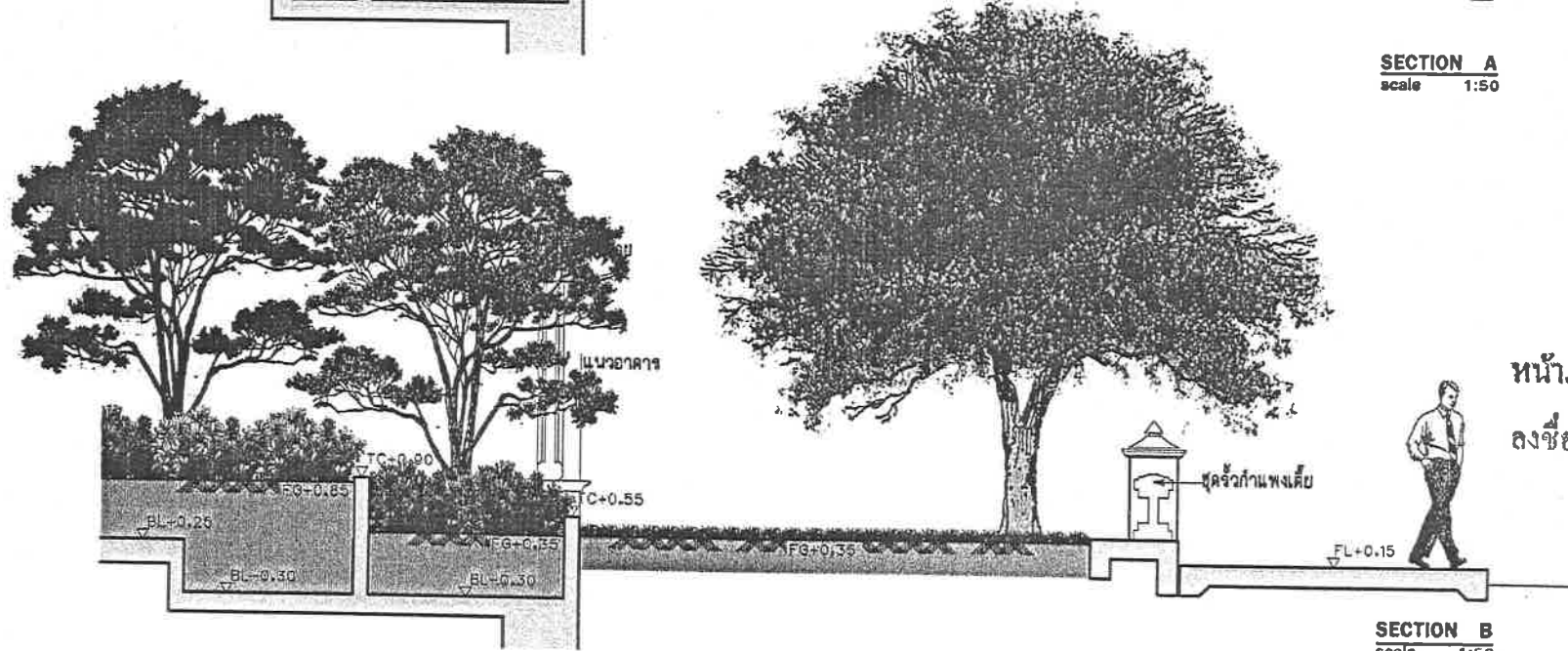
SECTION B

หน้างาน : 88 ซอยสุขุมวิท	หน้างาน :
ผู้รับใช้ :	หน้างาน :
นางสาว :	หน้างาน :
วันที่ :	หน้างาน :

ผู้จัดทำภาพและเอกสาร :
 บริษัท เอนบี แอนด์ เอช จำกัด
 Cable Asset Advisory Company Limited 033



SECTION A
 scale 1:50



SECTION B
 scale 1:50



SECTION C

scale 1:100

0 1 2 3 6 m.

SCALE 1:100

ถนน วิทย์ +0.00 +0.15

ระดับพื้นชั้น 2 + 9.40

8.40

ระดับพื้นชั้น 1 + 1.00

ชมพูนุททิพย์

มะขาม

ชมพูนุททิพย์

SECTION D

scale 1:75

0 1 2 3 4 m.

SCALE 1:75

FS+1.00

BP+0.00

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

FS+0.30

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

0.70

โครงการ :

แอล แอนด์ เอช
ถนนวิทย์
L&H WIRELESS

เจ้าของ :

กองทัพอากาศและสำนักงานป้องกันภัย
แอล แอนด์ เอช - 2

ผู้รับงานออกแบบ :

บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
L&H Asset Advisory Company Limited

PROJECT NO. 0102

บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
เลขที่ 10 ถนนวิทย์ แขวงวิเศษฯ เขต 1 กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 237-0000 โทรสาร 237-5791

บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด

บริษัท เทคนิคัล

คือบริษัทที่ให้บริการ

ข้อมูล :

ชื่อ บริษัท : แอล แอนด์ เอช

เลขที่ : 10 ถนนวิทย์ แขวงวิเศษฯ เขต 1 กรุงเทพฯ 10110

ผู้รับงาน :

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

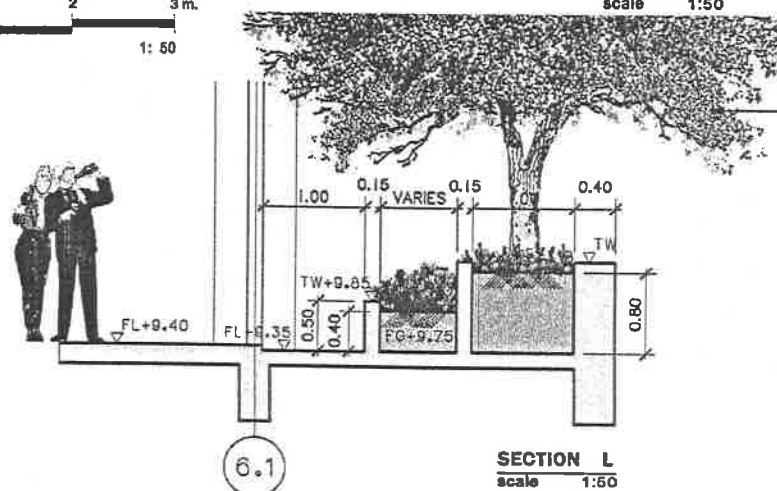
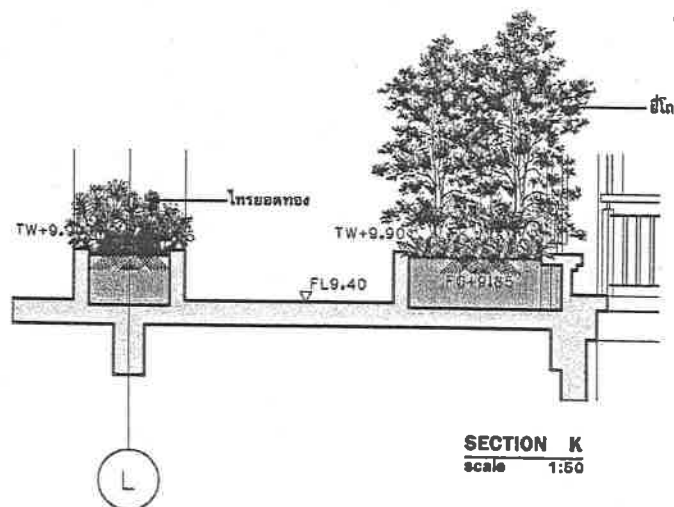
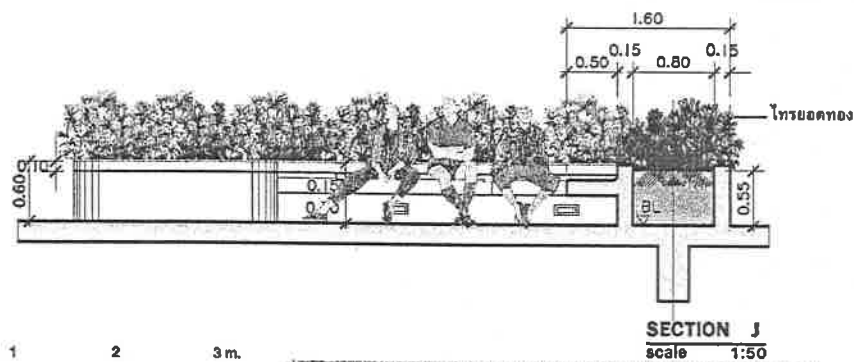
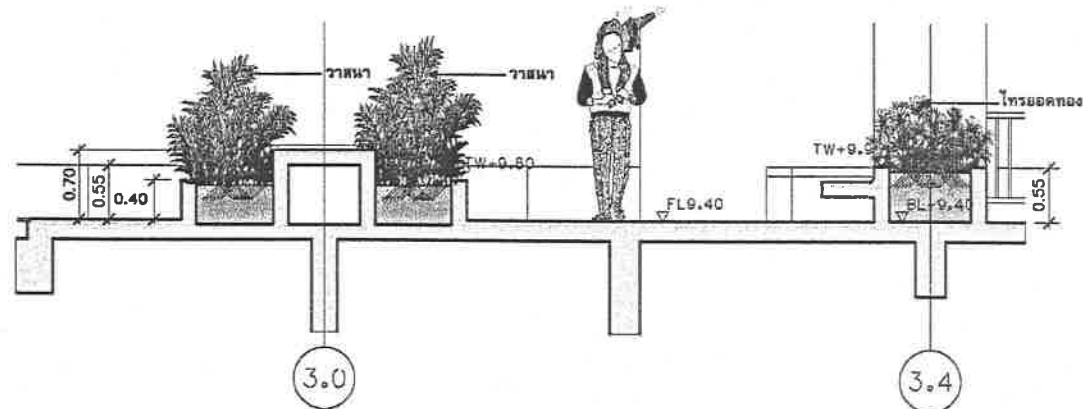
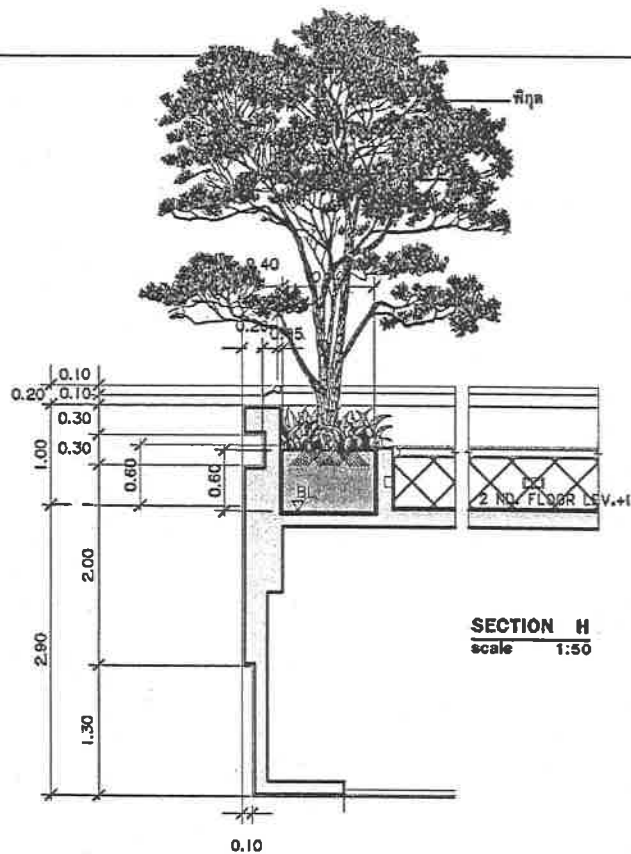
ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร

ชื่อ : วิศวกร



โครงการ :
**แอล แอนด์ เอช
ถนนวิภาวดี
L&H WIRELESS**

เจ้าของโครงการ :
ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์และศูนย์บริการ
แอล แอนด์ เอช - 8

ผู้ควบคุมการออกแบบ :
บริษัท แอล แอนด์ เอช จำกัด
(Asst. Asst. Advisory Company Limited)

PROJECT NO. 0102

บริษัท แพลน ออคิด จำกัด
25 หมู่ 8 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทรศัพท์ 237-0400 โทรสาร 237-0401

บริษัท แพลนคลูดิโอ จำกัด

**บริษัท เจริญวิทย์
คอนกรีตเสริมเหล็ก จำกัด**

สถาปนิก :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

ผู้ออกแบบ :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

วิศวกรโครงสร้าง :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

วิศวกรไฟฟ้า :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

วิศวกรเครื่องกล :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

วิศวกรสุขาภิบาล :
รับ ผังแปลน 200. 257
รับ ผังแปลน 800. 1474

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :
ทั้งหมด 26
Am Uing

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง

SECTIONS	
รายการ	หมายเหตุ
SECTION 1	
SECTION 2	
SECTION 3	
SECTION 4	

ผู้ควบคุมการก่อสร้าง :
ทั้งหมด 26
Am Uing

ภาคผนวก ก-2
หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ มท ๐๓๐๗.๖/

๐๘๖๕



กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนต์เฮาส์-II โดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน
แลนด์เอนต์เฮาส์ จำกัด ขอเปลี่ยนชื่อโรงแรม

เรียน ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต

ตามที่ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนต์เฮาส์-II โดยบริษัท
หลักทรัพย์จัดการกองทุนแลนด์เอนต์เฮาส์ จำกัด โดย นางสาวเพ็ญดาว วัฒนายากร และนางจันทนา
กาญจนาคม สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑ อาคารคิวเฮาส์ สาทร ชั้น ๑๔ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ผู้ประกอบธุรกิจโรงแรมเซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิฑู
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมประเภท ๓ มีจำนวนห้องพัก ๒๗๗ ห้อง ได้รับ
อนุญาตตั้งแต่วันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ จนถึง วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๐ ได้ยื่นคำขอ เปลี่ยนชื่อโรงแรม จาก
“เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต” เป็น “แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลีนจิต” และภาษาอังกฤษจาก “Centre Point
Hotel Ploenchit” เป็น “Grand Centre Point Hotel Ploenchit” นั้น

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร พิจารณาอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อได้ตามคำขอ
จึงขอให้ท่านไปรับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ณ ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ สำนักงานสอบสวน
และนิติการ กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัณฑิต นริศรางกูร)

ผู้อำนวยการส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานสอบสวนและนิติการ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สำนักงานสอบสวนและนิติการ

ส่วนรักษาความสงบเรียบร้อย ๓

โทร./โทรสาร ๐-๒๓๕๖-๙๕๕๙

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๘๙๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ GCPPC 001/63 ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙/๘๘๙๐
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แจ้งเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดอยู่ บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ L & H Wireless ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II ตั้งอยู่ที่ ถนนวิฑู แขวง ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการจากเดิม "กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II" เป็น "บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด" และการเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการ L & H Wireless" เป็น "แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลินจิต" โดยให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

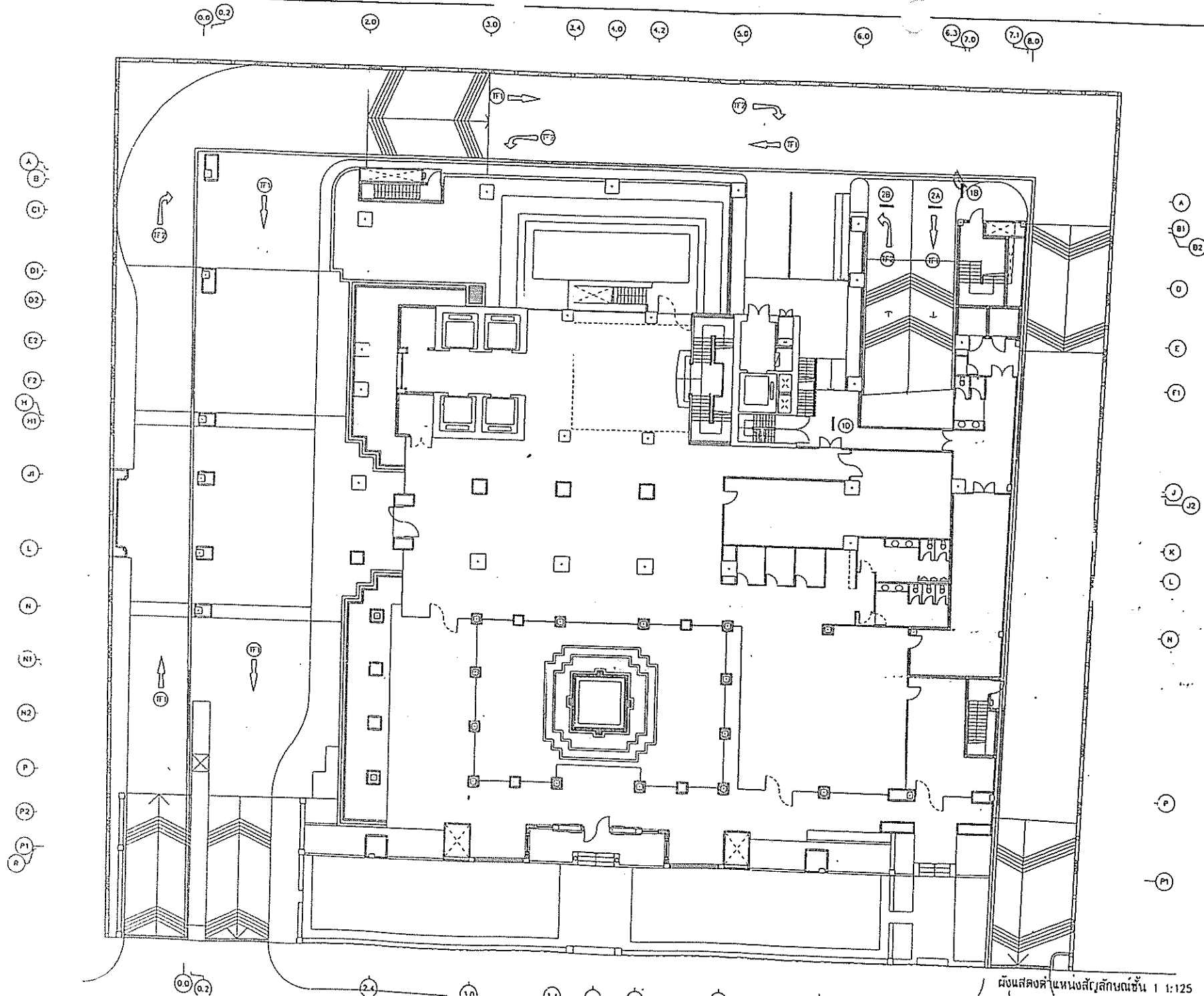
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-3

แผนผังการจัดการจราจรของโครงการ





PROJECT :

Centre Point
WITTHAYU

OWNER :

Land & Houses Public Co., Ltd.
36, Pong Road, Bangkok 10500

PROJECT NO. 0102

PLAN ARCHITECT CO., LTD.
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Plan Studio Co., Ltd.

FEDERAL ENGINEERING CONSULTING ENGINEERS

Interior Visions

Blue Print Design International Co., Ltd.

ARCHITECTS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 257, 258
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 259, 260

STRUCTURAL ENGINEERS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 261, 262
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 263, 264

ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 265, 266
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 267, 268

MECHANICAL ENGINEERS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 269, 270
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 271, 272

SANITARY ENGINEERS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 273, 274
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 275, 276

INTERIOR DESIGNERS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 277, 278
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 279, 280

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 281, 282
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 283, 284
นาย วิชาญ วัฒนวิทย์ 285, 286

NOTE :

PRINT REDUCE
50%

FOR CONS. DOC.

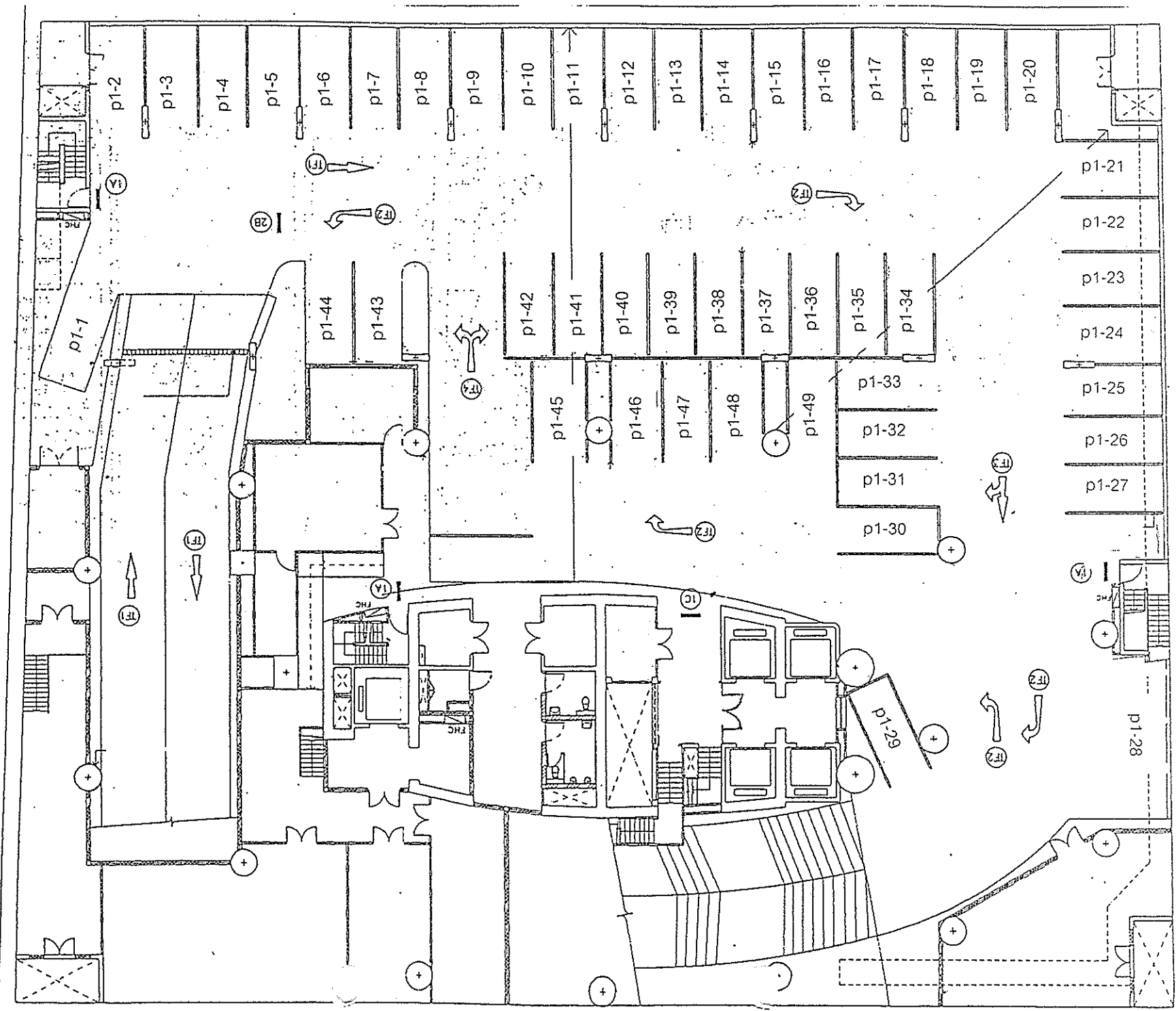
NO.	DATE	DESCRIPTION

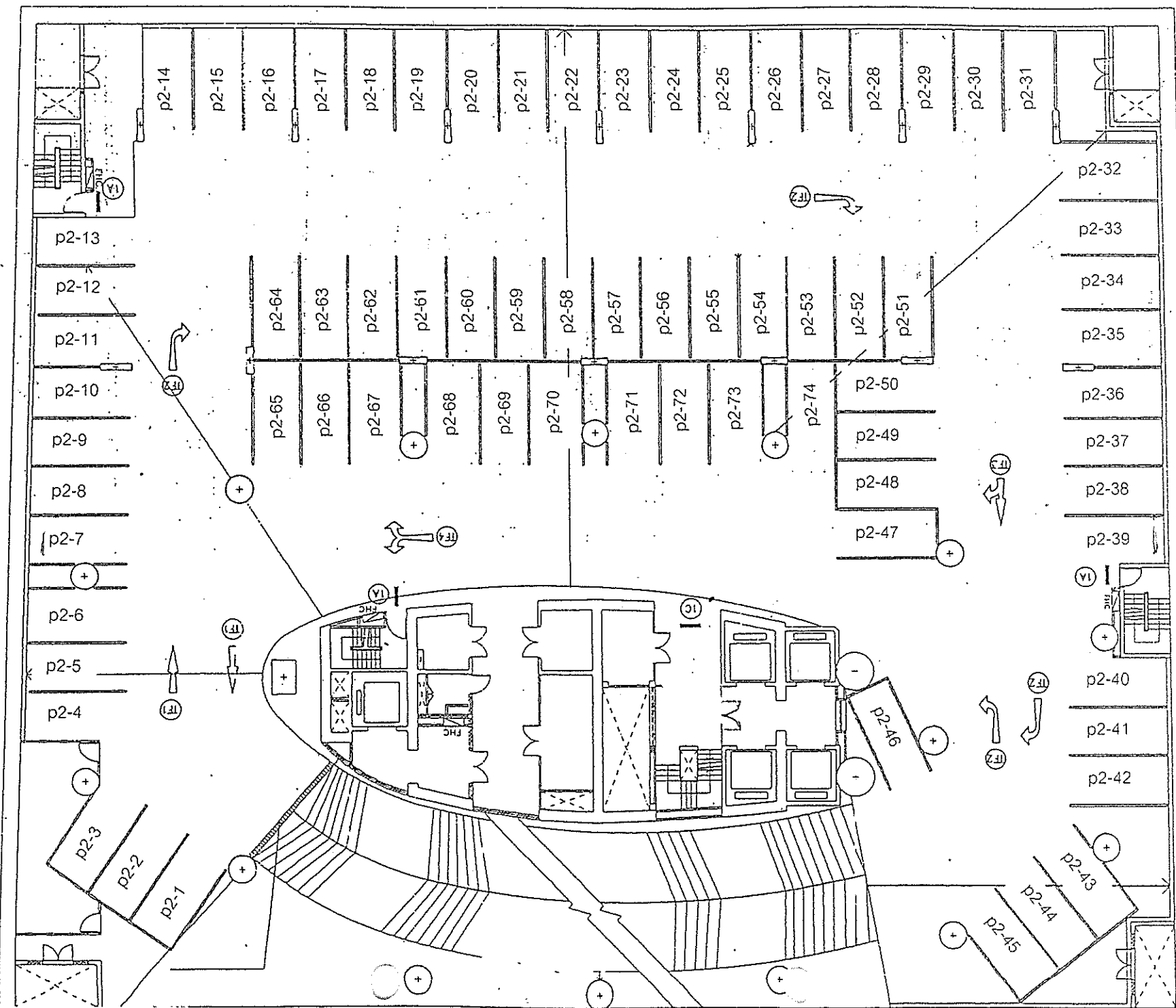
DRAWING TITLE :

แผนผังตำแหน่งสัญลักษณ์
ชั้น 1

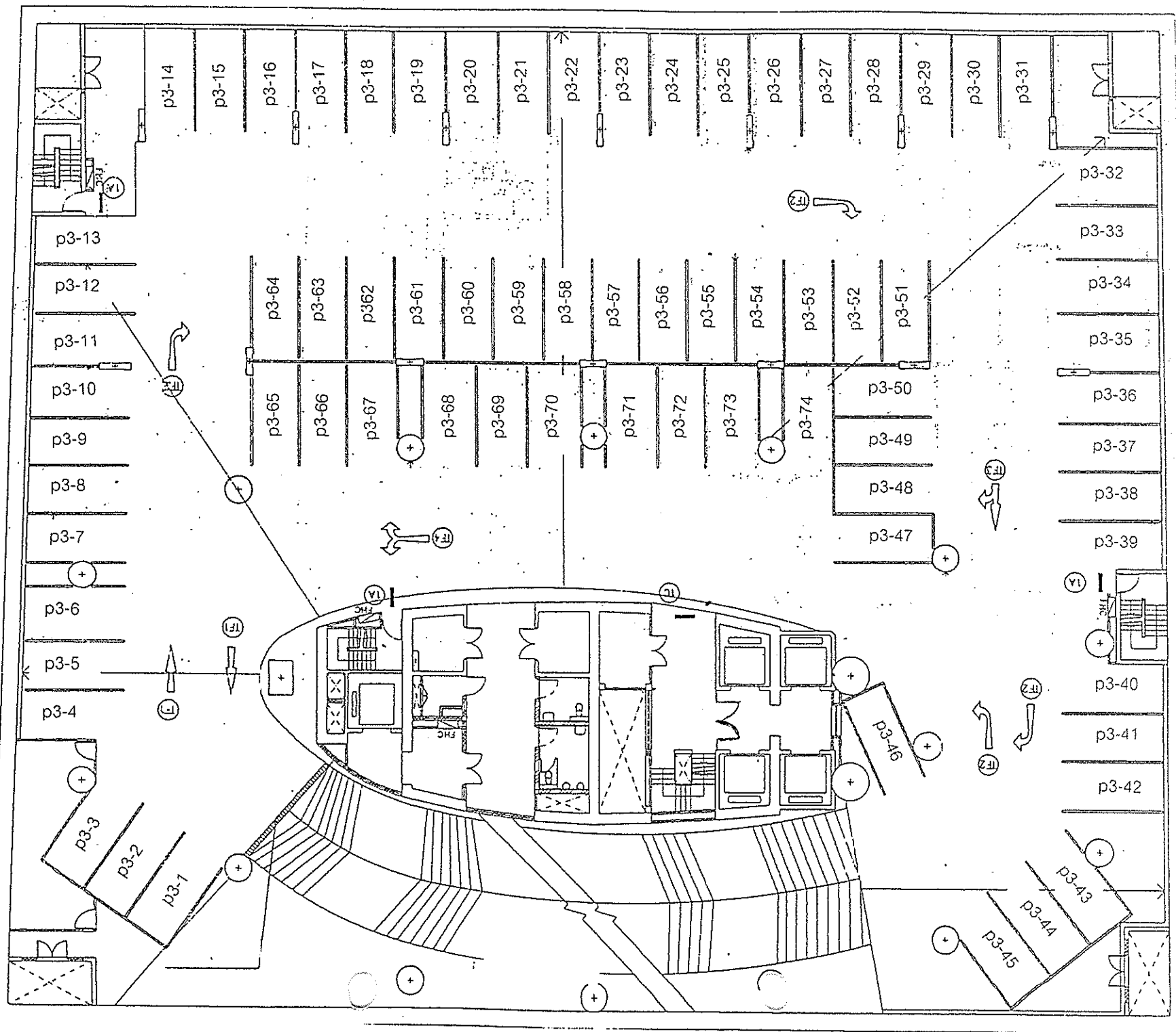
SCALE : 1:125	DRAWING NO.
DRAWN BY :	A12-05
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	
DATE : 12 FEBRUARY 2022	SUN DATE TOTAL

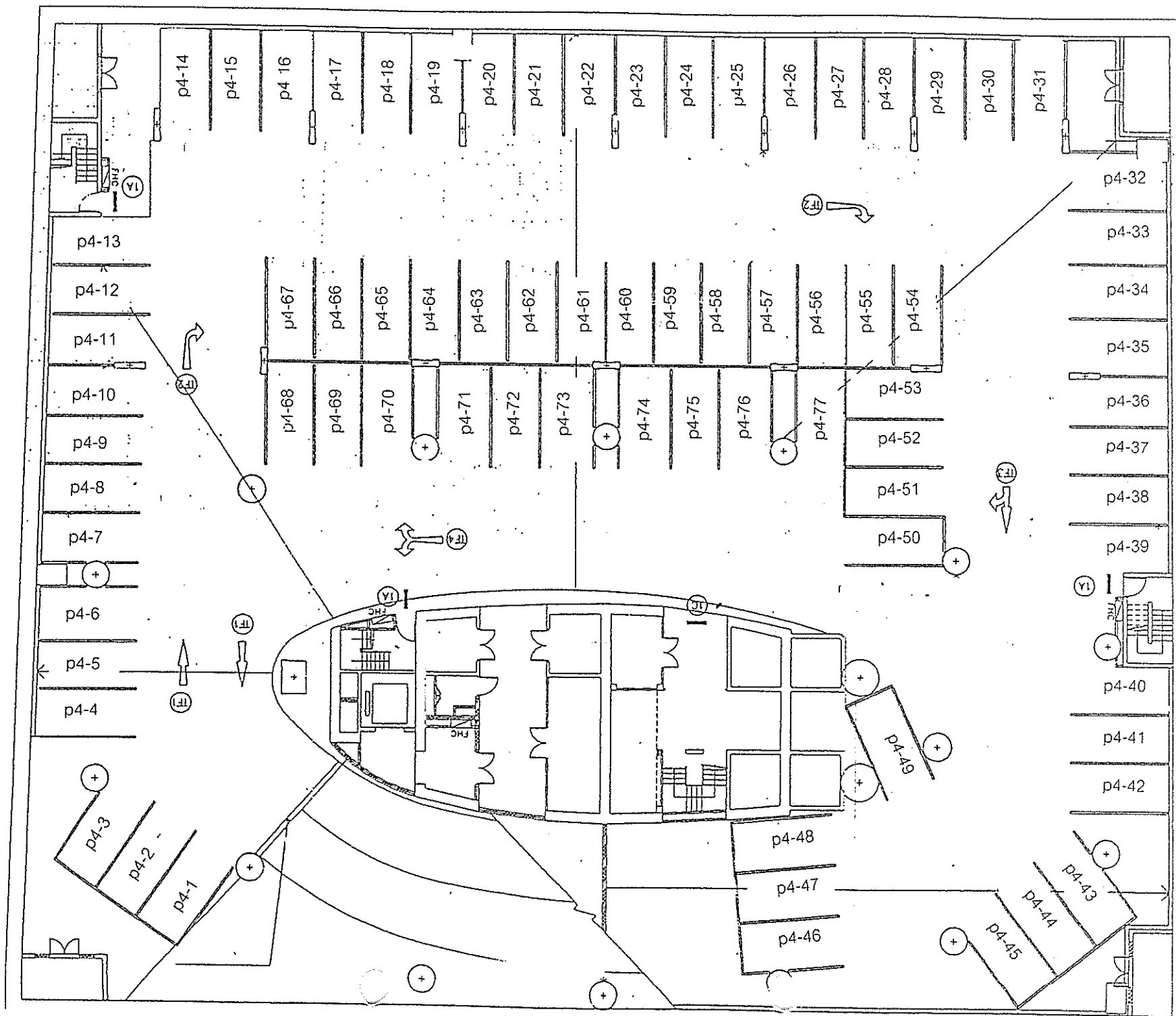
ผังแสดงตำแหน่งสัญลักษณ์ชั้น 1 1:125





P2

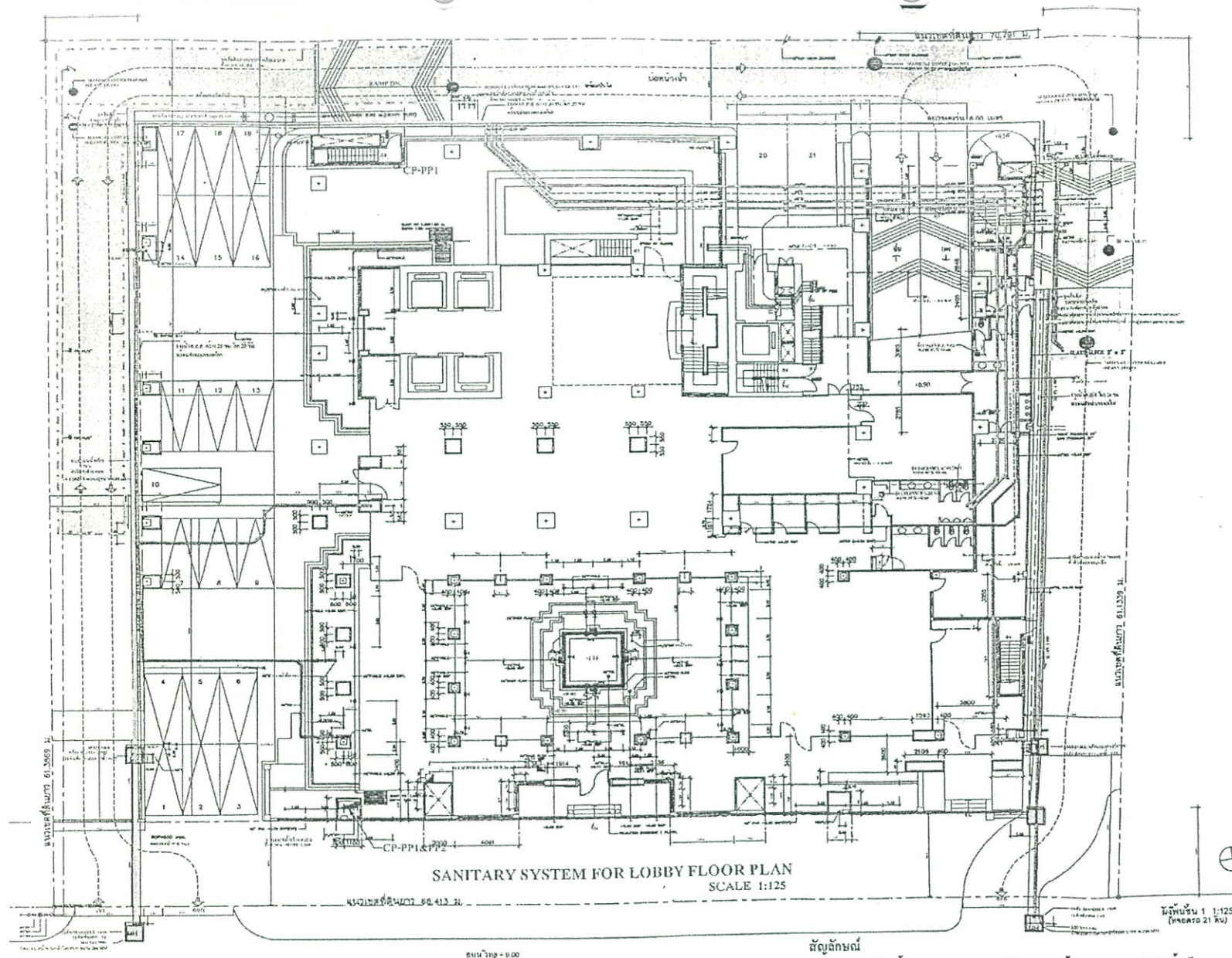




ภาคผนวก ก-4

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





SANITARY SYSTEM FOR LOBBY FLOOR PLAN
SCALE 1:125

สัญลักษณ์

- | | | | | | |
|---|------------------|---|---|---------|---------------------------|
| ๑ | บ่อหว่งน้ำ | — | ท้องรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | — | ท้องระบายน้ำออกจากบ่อหว่ง |
| ๒ | ถังเก็บน้ำดีดิน | — | ท้องรวบรวมน้ำระอุลงสู่ท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | — | รางระบายน้ำ |
| ๓ | ระบบบำบัดน้ำเสีย | — | ท้องระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด | ๑๕ | บ่อพักน้ำ |
| ๔ | ท้องพักมูลฝอย | — | ท้องระบายน้ำเข้าบ่อหว่ง | หน้า 15 | ทั้งหมด 26 หน้า |

รูปที่ 1 ศีรษะของกระแสน้ำของโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 26 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

15

L&H Wireless

OWNER
กองทุนรวมทองคำวิภาวัชรทรัพย์และ
สินทรัพย์อสังหาริมทรัพย์ แอนด์ เฮลส์ - II

PROJECT NO. 7192

PLAN ARCHITECT CO. LTD.
65 Spil Sathorn Rd, Nakh Sathorn Rd Bangkok
Thailand 10600 Tel: 287 4100 Fax: 287 4799

 Plan Studio
Co., Ltd.



**FEDERAL^{INC.}
CONSULTING
ENGINEERS**


Interior Visions Blue Planet Design International Co., Ltd.

ARCHITECTS
BY WILLIAM W. BROWN WITH THE ARCHITECTS

STRUCTURAL ENGINEERS

DATE	4/24/2011	IN	1211	7
TIME	4:45 PM	NO	4524	2

ELECTRICAL ENCOUNTERS			
Year	1st warning	2nd	3rd
1999	10/10/99	11/10/99	12/10/99

MECHANICAL ENGINEERS.

sanitary engineer

၈၁၆၆	၈၈၁၀၆၆	၁၈၁	၁၈၁
၈၁၆၆	၈၈၁၀၆၆	၁၈၁	၁၈၁

INTERIOR DESIGNERS
10/24/01 11:11:11

LANDSCAPE ARCHITECTS

၄၈၆	ဒဂုံမြို့တော်
၄၈၇	မန္တလေးမြို့

✓/ BENSON CO LTD

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ASBURY DRAWING

DRAWING TITLE:

[illegible]

SANITARY SYSTEM FOR TERRY HOME PLAN

11

SCALE: 1/8" = 1'-0"	DRAWING NO.
DRAWN BY: H. J. H. H.	DATE: 10/1/50

APPROVED BY	SUBTOTAL	TOTAL
DATE 06 OCTOBER 2003		

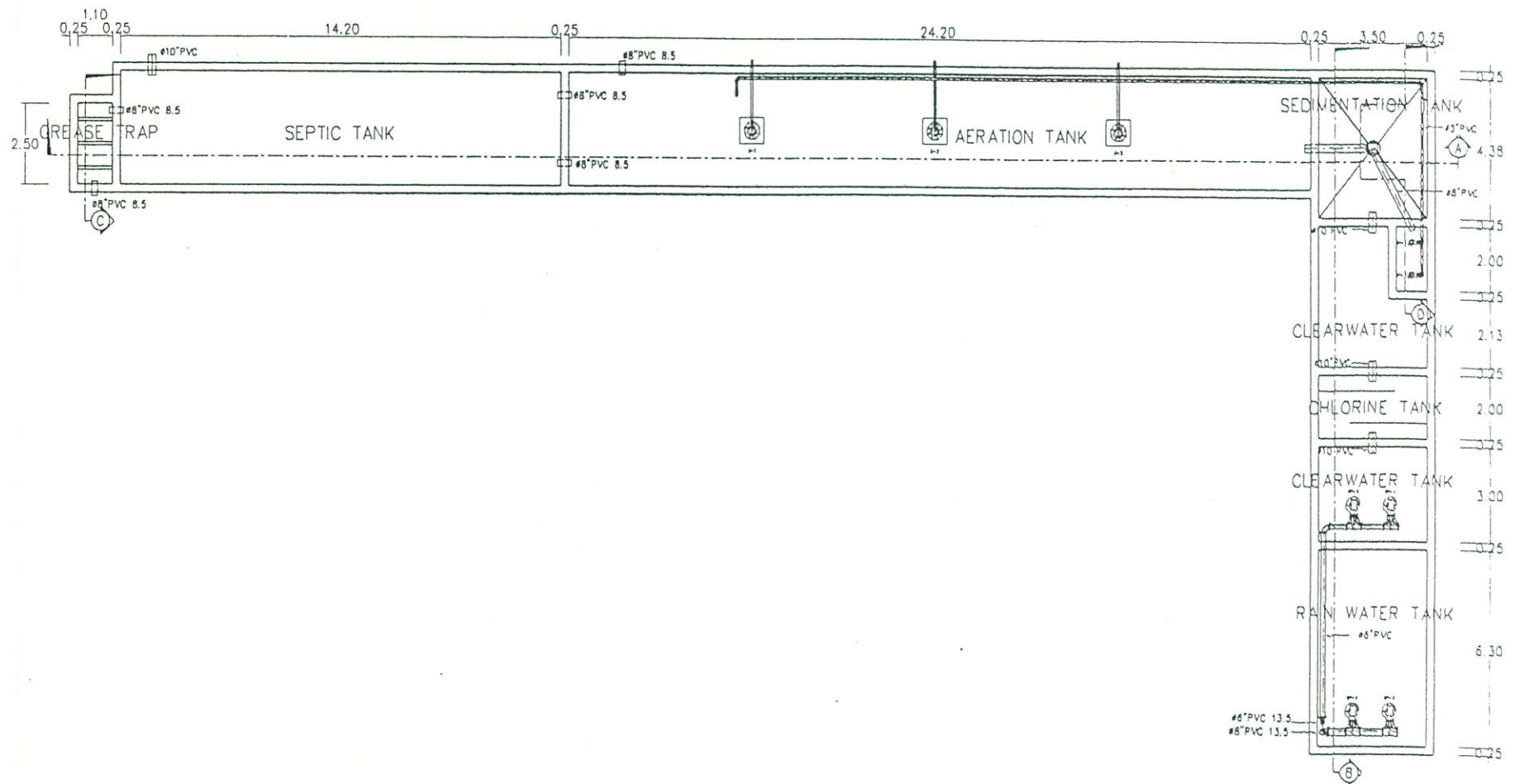
ที่อธิบายนำออกจากบ่อน้ำ

— ๑๖ — **ร่างรายนาม**

๒๕ บ่อพักน้ำ

จำนวน.....คน

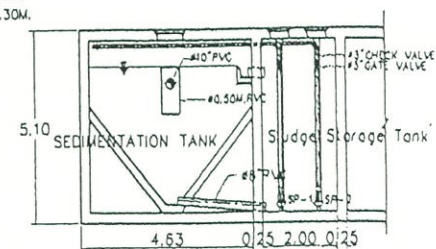
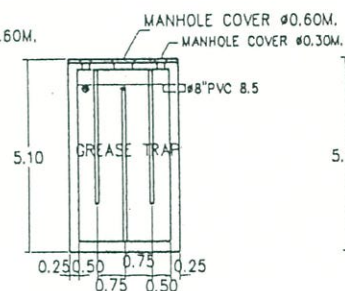
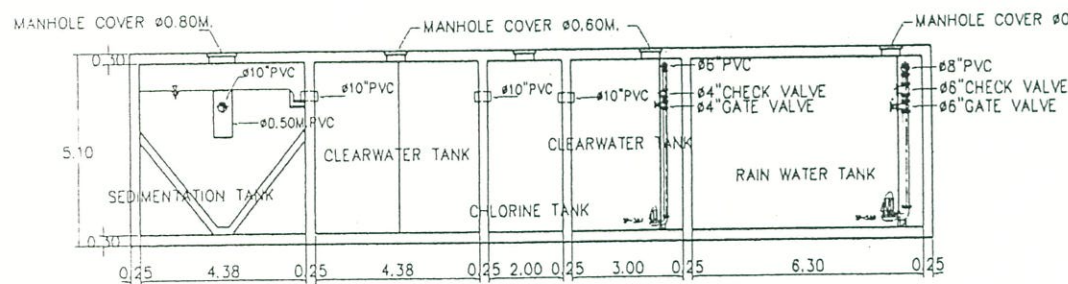
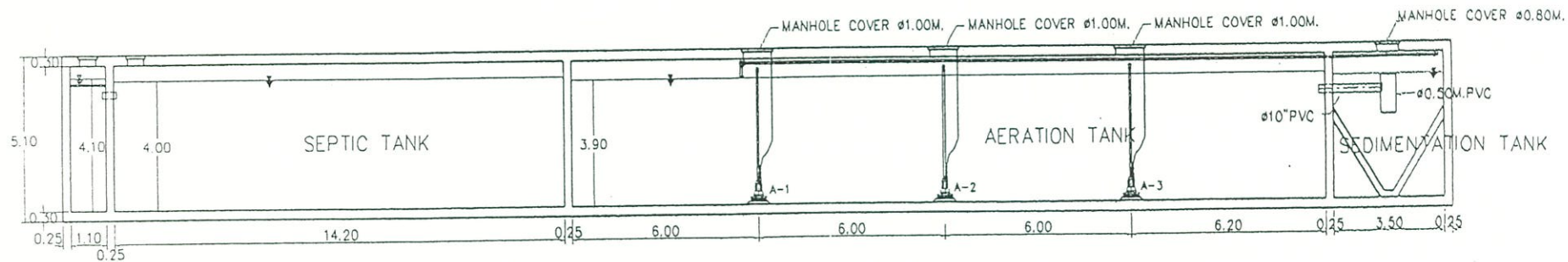
.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 4(4)

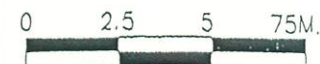
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

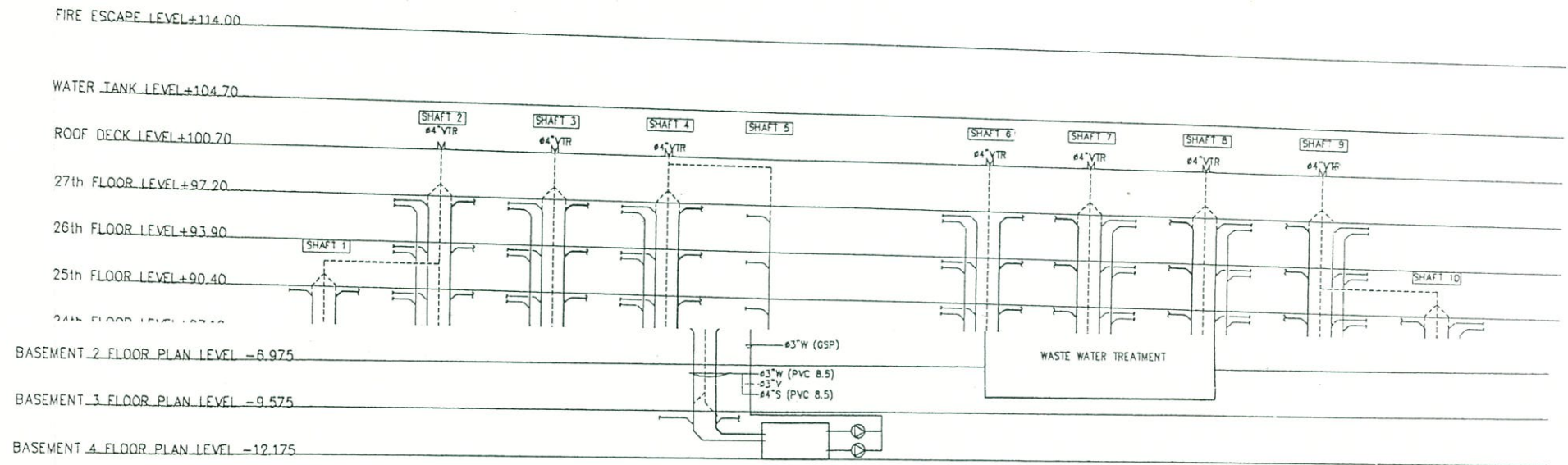
0 2.5 5 75M.



ภาพที่ 4(4)ต่อ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ





RISER DIAGRAM SOIL, WASTE & VENT

ภาพที่ 4(3)

แสดงระบบเส้นทอรวบรวมน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท แพลน อาคิเต็คท์ จำกัด

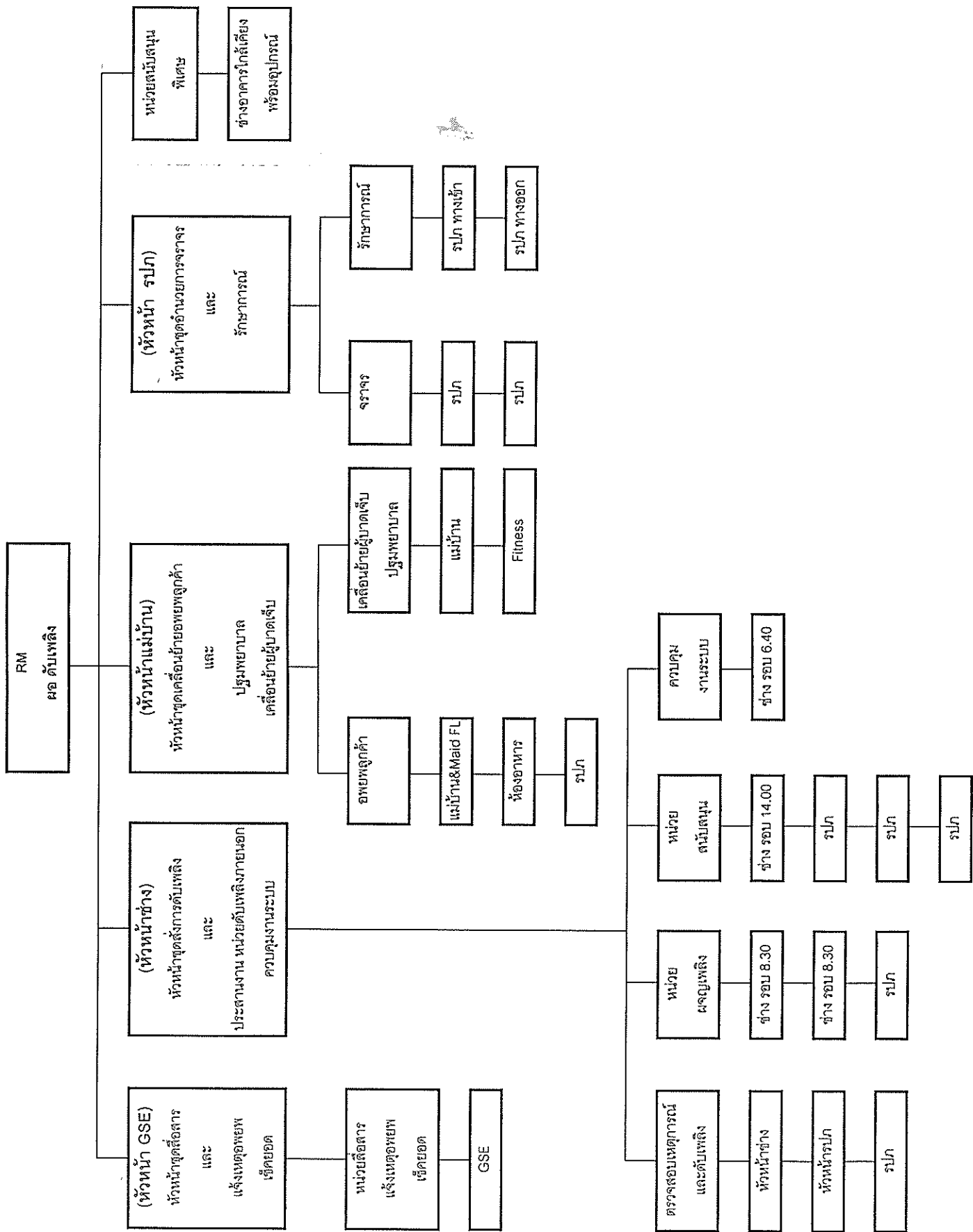
ภาคผนวก ก-5

เอกสารขั้นตอนการอพยพหนีไฟ



แผนซ้อม อพยพหนีไฟ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนจิต

รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
-เกิดเหตุ Alarm ช่างประจำที่ดู Alarm วิทยุแจ้งผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง (ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น Sec.+ช่าง+Ball+duty+หน่วยปฐมพยาบาล ฟิดเนส)ขึ้นตรวจสอบเหตุ Alarm ขึ้น.... โชน..... นำถังดับเพลิงที่ใกล้ตัวที่สุดไปดับด้วย คนละ 2 ถัง	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิดเนส	-ให้สังเกตไฟ LED สีแดงที่โชว์อยู่ บริเวณแพดานเหนือประตูห้องพักลูกค้า
-เมื่อพบห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้ทำการแจ้งผ่านทางวิทยุสื่อสาร (ว.) ทันทีว่า เกิดเหตุที่ห้องไหน กรณีเป็นห้องลูกค้าห้องล๊อคอยู่ให้ Duty ใช้การตามสเคอร์เปิดได้เลย	Sec.+ช่าง+Ball+duty+ฟิดเนส Duty	Duty เตรียมการตามสเคอร์ 1 ใบ
มีผู้บาดเจ็บให้ช่วยออกมาจุดที่ปลอดภัย บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและทำการช่วยปฐมพยาบาล	ฟิดเนส	รอคำสั่งแจ้งอพยพจากทีมดับเพลิงเบื้องต้น
ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้นเข้าระงับเหตุด้วยถังดับเพลิง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้	Sec.+ช่าง+Ball+duty	ให้ทีมช่างเป็นผู้สั่งการแต่เพียงผู้เดียว
กรณียังไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยถังดับเพลิงได้ หัวหน้าชุดที่เป็นทีมช่าง จะขออนุญาตใช้น้ำดับเพลิง โดยวิทยุแจ้งตัดไฟฟ้าชั้นที่อยู่ใกล้เคียง ให้ช่าง ประเมินสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้ (ใช้น้ำจากสาย HOUSE REL)	ช่าง ชุดตรวจสอบเหตุเบื้องต้น	
สถานะเพลิงไหม้รุนแรงไม่สามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ให้หัวหน้าทีม (หนองศักดิ์)ชุดตรวจสอบเหตุ แจ้งอพยพกับ ผอ.ดับเพลิง (คุณ หนึ่ง ชัยสูงเนิน)	ผอ.ดับเพลิง	
หลังจากที่มีการแจ้งอพยพทางวิทยุสื่อสารจากทีมดับเพลิงแล้ว 1-ให้ GSE. แจ้งเหตุเพลิงไหม้อพยพลูกค้าผ่านระบบ เสียงตามสาย ดังทุกชั้น - GSE ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง	GSE GSE	GSE แจ้งวิทยุตอบกลับทางช่าง ประสานงานแจ้งตำรวจดับเพลิงภายนอก+ ขอรถพยาบาลจากโรงพยาบาลใกล้เคียง เรียบร้อยแล้ว
2.ช่างที่ STAN BY เมื่อได้รับแจ้งอพยพให้กดสัญญาณกระดิ่งเตือนภัยดังทั้งตึก ดู ALARM สัง Genaral ลิฟท์ทุกตัวจะวิ่งมาจอดที่ชั้น L +พัดลม PRESSERLIZER + SMOKE FAN ทำงาน (หลังจากเกิดเหตุ Alarm ไม่มีการ RESET 3 นาทีกระดิ่งจะดังขึ้นที่เกิดเหตุ และ 5 นาทีต่อมา กระดิ่งจะดังทั้งตึกพร้อมกับ Genaral)	ช่างที่ STAN BY	ทีมช่าง 4 คนเดินเช็คเสียงกระดิ่งทั้งอาคาร ต้องดังทุกตัว
2.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ใส่ชุดดับเพลิงเตรียมขึ้นดับเพลิงห้องที่เกิดเหตุเร็วที่สุด	ทีมผจญเพลิงช่าง 3คน ทีมผู้ช่วย+Sec.+รปภ.2นาย	(ใส่ชุดเตรียมไว้เมื่อทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้)
3.แม่บ้าน,เมท ทุกชั้นให้เปิดห้องสำรวจลูกค้าแจ้งให้อพยพ	แม่บ้าน+เมท	ใช้ข้อหากำเครื่องหมายไว้ดังนี้ O คือห้องว่างไม่มีลูกค้า X ห้องที่เปิดไม่ได้ / คือห้องลูกค้าที่สำรวจแล้วไม่มีลูกค้า
4.รปภ. ป้อมหน้าปิดกั้นพื้นที่กันผู้คนภายนอกผู้สืบข่าวทุกคนที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาโดยเด็ดขาด อำนวยความสะดวกการจราจรให้รถตำรวจดับเพลิง+รถพยาบาล+ จดให้ข่าวโดยเด็ดขาด	รปภ. ป้อมหน้า	แจ้งสถานการณ์ป้อมหน้าผ่านวิทยุให้ทราบ.
5.หน่วยปฐมพยาบาลพาผู้บาดเจ็บลงทางบันไดหนีไฟไปที่จุดรวมพล ที่ด้านข้างอาคารฝั่งแมงคกรงศรีฯ	ฟิดเนส	
6.ทีมดับเพลิงหน่วยสนับสนุน ขึ้นถึงห้องที่เกิดเหตุแล้ว ให้เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ไม่ให้เพลิงลุกลาม ไปที่ห้องช่างเคียงรอตำรวจดับเพลิงเข้ามาช่วย	หน่วยสนับสนุน	
7.ตำรวจดับเพลิงมาถึงให้ติดต่อที่ห้องช่าง ดูแบบแปลนเพื่อวางแผนเข้าดับเพลิง และพาชุดดับเพลิงภายนอกขึ้นทาง LIFT FIRE MAN ไปยังจุดเกิดเหตุ	ช่าง STAN BY ห้องช่าง	เตรียมแบบแปลนให้ตำรวจดับเพลิง
8.-ฝ่ายบัญชีทำการเก็บเงิน, เอกสารสำคัญของบริษัทใน Safe และเตรียมเงินสด ออกมาจำนวนหนึ่ง เพื่อที่จะเอาไว้เป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น -ทำการอพยพพนักงาน/ลูกค้าทั้งหมดลงมาจากอาคารเพื่อยังจุดอำนวยความสะดวก	(บัญชี) แม่บ้านและ พนักงานเมตทุกคน	ทำการจัดบันทึกรายละเอียดของค่า ใช้จ่ายของเงินที่เบิกไป (จุดรวมพล จุดอำนวยความสะดวก)
9.ทุกคนที่ไม่มีส่วนในการดับเพลิง+ทีมสนับสนุน ให้อพยพลงมาร่วมกันที่จุดรวมพลทั้งหมด เข้าแถวเป็นแผนกและเช็คชื่อจำนวนคนในแผนกตัวเองแล้วรายงานกับ ' ผอ.ดับเพลิง		มีป้ายชื่อแผนกเตรียมไว้ให้ทุกแผนก

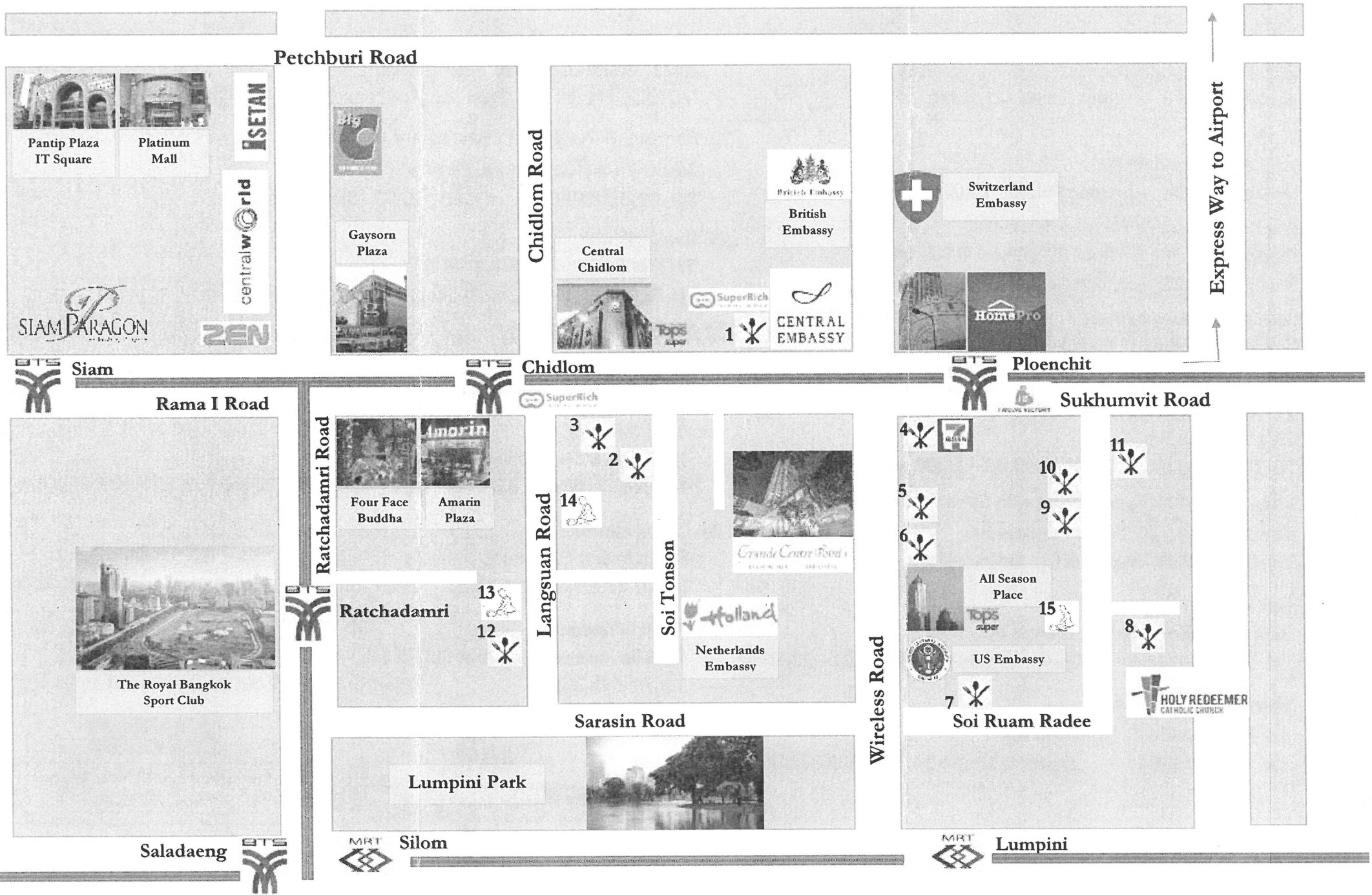


ภาคผนวก ก-6

เอกสารการประชาสัมพันธ์โครงการ



Walking Map



Walking Map

Grande Centre Point

PLOENCHIT · BANGKOK

BTS Exit No.5

1. Somboon seafood
Central Embassy, 5th floor (BTS Ploenchit Station)
Tel. 02-160-5965-6 Open : 11.00 – 22.00 hrs.
2. Gianni (Italian)
Soi Tonson, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2521619 Open : 11.00 – 23.00 hrs.
3. King Kong Japanese Yakiniku Restaurant
The Mercury Ville, 3rd floor (BTS Chidlom Station)
Tel. 02-2521325 Open : 10.00 – 21.30 hrs.
4. Dean & DeLuca (American)
Park Venture bldg., 1st floor, Wireless Rd. Tel. 02-1082200
Open : Mon - Fri 07.00 – 20.00 hrs., Sat – Sun 07.00 – 19.00 hrs.
5. Sa Nguan Sri restaurant (Thai)
59/1 Wireless Rd.
Tel. 02-2519378 Open : 10.00 – 15.00 hrs.
6. Vista Café (The Organic Food with Spelt Flour Bakery)
Veerasu bldg., 2nd floor, Wireless Rd.
Tel. 02-2548100-8 ext.2600 Open : 07.00 – 19.00 hrs.
7. Neil's Tavern (International)
58/4 Soi Ruam Rudee, Wireless Rd.,
Tel. 02-2566784-6 Open : 11.00 – 13.45, 17.30 – 22.30 hrs.
8. Baan Klom Kik (Thai)
Soi Ruamrudee 1, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2544254 Open : 11.30 – 14.30, 18.00-22.00 hrs.
9. Coffee Bean by Dao (International, Cake & Bakery)
20/12-15 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2547117 Open : 11.00 – 21.30 hrs.
10. Bacchus Wine Bar and Restaurant (Italian)
20/06-7 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-6508986 Open : 16.00 – 01.00 hrs.
11. Lyon (French)
33/2 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02-2538141 Open : 11.30 – 14.00, 18.00-22.30 hrs.
12. Khrua Nai Baan (Thai)
94 Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2549888, 02-2558947, 02-2531888 Open : 08.00 – 00.00 hrs.
13. Diora Massage
Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-6521112, 02-6521113 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)
14. Chang Massage
Soi Langsuan, Lumpini
Tel. 02-2533977, 02-2524336 Open : 09.00 – 00.00 hrs. (last reception 21.40 hrs.)
15. Myth Massage
28/3 Soi Ruamrudee, Ploenchit Rd.
Tel. 02 651 5600 Open : 12.00 – 00.00 hrs. (last reception 23.00 hrs.)



TWELVE VICTORY

BTS Ploenchit Branch (Inside)

Open : Mon -Sat : 09.00 am - 7.00 pm

Open : Sunday : 09.00 am - 6.00 pm



Central Embassy Branch, 2nd floor

Open : Daily : 11.00 am - 8.00 pm

BTS Chidlom Branch

Open : Daily : 10.00 am - 8.00 pm

ภาคผนวก ก-7

เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม





ทะเบียนเลขที่..... ๒๘๙

ใบอนุญาตเลขที่..... ๓๑/๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดย [REDACTED]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เฟลีนจิต

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Grande Centre Point Hotel Ploenchit

โรงแรมประเภท..... ๓ จำนวนห้องพัก..... ๒๗๗ ห้อง
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐๐ ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชัย เลิศประสิทธิ์พันธ์)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการปกครอง
นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ